

# Eladó Iroda egyéb, 41 m<sup>2</sup>, Győr

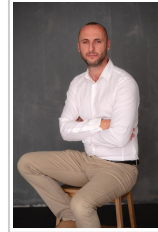
**33 990 000 Ft** ( ~82 675 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800137

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zoltán Gábor**

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyőr.hu

Válasszon a még szabad lakásokból!

Győrben, az Ipari Parkhoz közel Prémium kategóriás társasházi lakások vásárolhatóak nappali+1, vagy nappali+2 szobával, amennyiben időben leköti, akkor akár kertkapcsolattal is!

Ebben a zöld övezetben elhelyezkedő 22 lakásos modern, téglalapítmű házban választhat lakást, amit használhat lakóingatlanként, vagy irodaként is. A kivitelező a korábbi, általa épített társasházaknál szerzett tapasztalatokat felhasználva tervezte meg és alakította ki, prémium anyagok és modern technológia felhasználásával, ami garantálja az élhető, nyugodt életteret a ház lakóinak.

Jelen hirdetésben egy 41nm-es földszinti lakás alaprajza látható (L4) 11nm-es terrasszal és 57nm-es kerttérszel. Helyiségek: 1 szoba, nappali-étkező konyha, fürdő, külön WC és előtér. A lakáshoz tartozik 1db gépkocsibeálló, ami a jelölt vételáron felül vásárolandó meg (2,4mFt).

A lakások prémium minőséget képviselő hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel-fűtéssel kerülnek kialakításra, emiatt nem lesz szükség későbbi klímaegység felszerelésére. A fűtés és a melegvíz előállítás is hőszivattyúval történik.

Alacsonyabb üzemeltetési költsége mellett jobb hőérzetet is biztosít, valamint egészségesebb is. A hőszivattyú 100%-ban károsanyagkibocsátás mentes energiaforrás. Minden lakás egyedi hideg-melegvízmérővel és villanyórával felszerelt (Ár tartalmazza).

Az épületet teljesen bekerítve, elektromos, távvezérelhető kapuval adják át, így védve a ház privát szféráját.

Várhatóan 2024 év végi hónapokban kerülnek átadásra emeltszintű fűtőkész állapotban, utána elkezdődhet a kulcsrakész befejezés, melyhez szakembereket tudunk ajánlani.

Ár: 33.990.000Ft+Áfa (Irodaként vásárolva)

Ár: 43.167.000Ft (Lakóingatlanként vásárolva)

A lakáshoz tároló vásárolható 2,4-3,9mFt között méret és elhelyezkedés