

Eladó Családi ház, 133 m², 2 301 m² telek, Ács

58 000 000 Ft (~144 776 €)



Adatlap sorszáma: #718800133

Szobák: 5

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Átlagos

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1967

Kilátás: Udvari

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Ács községben keresem új tulajdonosát egy 2301nm-es telken elhelyezkedő 133nm-es alapterületű, téglá építésű háznak. Az ingatlant három lakóegység alkotja, kettőt jelenleg albérlők laknak.

A lakrészek a következőképpen lettek kialakítva:

-első rész: 58nm-es, melyet két szoba, konyha, kamra, előtér és fürdőhelyiség alkot

-második lakás: 46nm-es, étkező-konyha, fürdő, két szoba. Mivel ez két bejáratú is rendelkezik, az egyiket akár kisvállalkozás üzemeltetésére is használható (Pl. iroda, fodrászat, műkörmös, vagy masszázs szalon).

-harmadik: 29nm-es, kis önálló garzonként kiadható.

A ház fűtését kondenzációs gázkazánok biztosítják radiátoros hőleadással, a melegvizet bojler állítja elő. A szobák ablakai redőnyözöttek, szúnyoghálóval felszerelvek.

Igényekhez és elképzeléshez mérten az ingatlan felújítható, de akár jelenlegi állapotában is költözhető. Ami biztos, a ház tetőszerkezetével nem kell foglalkozni! A közelmúltban cserélték le teljesen és építették meg az előírásoknak megfelelően.

Az ingatlan a község központjában található, minden elérhető gyalogtávolságon belül.

Az ingatlan bérbeadási lehetőségei mellett nagy előny még a telek mérete! 2301nm, aminek egyik fele megosztás után beépíthető, vagy akár értékesíthető, ezáltal -a helyi építési telek árak ismeretében- komoly anyagi haszon is keletkezhet.

Ár: 58.000.000Ft

(egyéb kisebb lakóingatlan beszámítása lehetséges)

Ács a Kisalföld északkeleti részén fekszik, a Dunától 3 km-re délre, Komáromtól 8 km-re, Győrtől 30km-re. Komárom-Esztergom megye legnagyobb területű települése, kb 6800 fő lakossal. Legfontosabb közúti megközelítési útvonala az 1-es főút, amelynek Komárom és Győr közötti szakasza északról kerüli el.