

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Győr

**68 400 000 Ft** ( ~166 371 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800132
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

ÚJSZERŰ, 3 SZOBÁS CSENDES LAKÁS GYŐR BELVÁROSÁBAN, AZ ÁRKÁDHOZ KÖZEL, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGEKKEL!

Győr - Belvárosában vár Téged egy igényes, fiatalos és újszerű állapotú, 63 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, világos, 3. emeleti csendes téglalakás

#### INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ

- Győr Belvárosában, a Tarcsay Vilmos úton helyezkedik el az ingatlan.
- Az utcai közlekedés nem zavarja a lakás nyugalmát.
- Kiváló infrastruktúrával és közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.
- Az Árkád szomszédságában van. 200 méteres körzetben megtalálható bölcsőde, óvoda, iskola.
- A környék biztonságos, az utcák részben kamerával felszereltek.
- A parkolás a közterületen vagy a Tarcsay parkolóban lehetséges.

#### ELOSZTÁSA

- A fürdőszoba 10 nm-es méretéből adódóan dupla mosdó és fürdőkád került kialakításra, emellett a mosógép és szárítógép is kényelmesen elfér.
- Családi élet szempontjából igazán kedvező a 25 nm-es amerikai konyhás nappali és ebédlő.
- A konyhabútor egyedi tervezésű, minőségi gépekkel, Gorenje 13 terítékes mosogatógéppel, sütővel és főzőlappal, valamint páraelszívóval felszerelt.
- A magánzférát 2 hálószoba biztosítja. A hálószobák egyikében egy nagy és praktikus beépített szekrény található.
- A nappalit, a hálószobákat és a fürdőszobát összekötő folyosó végén kialakításra került egy kis tároló.