

Eladó Téglalakás, 59 m², Győr

68 990 000 Ft (~172 208 €)



Adatlap sorszáma: #718800131

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

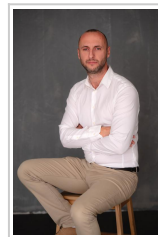
Kilátás: Parkra néző

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyőr.hu

Hogy miért Nádor Park?

- Nádorváros központi helyén található
- AA+ energetikai besorolású, ami azt jelenti, hogy szinte minimális rezsszel kell a tulajdonosnak számolni
- 4 oldalról bekerített épület lesz elektromos kapuval
- parkra néző ablakok
- jó közlekedés

Jelen hirdetésben egy második emeleti, 59nm-es + 2 kis teraszos (L6), 2 szoba+nappali-étkezőkonyhás lakás alaprajza látható. A lakáshoz tartozik 1db gépkocsibeálló, amely megvásárolandó a vételáron felül, ára 5,99mFt.
Ár: 68.990.000Ft

A kivitelező a korábbi, általa épített társasházaknál szerzett tapasztalatokat felhasználva tervezte meg és alakította ki az otthonokat, prémium anyagok és modern technológia felhasználásával, ami garantálja az élhető, nyugodt életet-életteret a ház lakóinak.

A lakások prémium minőséget képviselő hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel-fűtéssel kerülnek kialakításra, emiatt nem lesz szükség későbbi klímaegység felszerelésére. Alacsonyabb üzemeltetési költsége mellett jobb hőérzetet is biztosít, valamint egészségesebb is. A hőszivattyú 100%-ban károsanyagkibocsátás mentes energiaforrás. Előnye még, hogy működési elvéből adódóan sokkal több energiát képes előállítani, mint amit felhasznál. Az épületet teljesen bekerítve, elektromos, távvezérelhető kapuval építik, így védve a ház privát szféráját.

Elhelyezkedését tekintve rendkívül jó helyen található, a közelben boltok, bevásárlóközpont, mozi, kórház, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatók gyalogtávolságon belül elérhetőek.

A 8 lakásos társasház várhatóan 2025 tavaszán kerül átadásra emeltszintű fűtőkész állapotban. Igény esetén a kulcsrakész befejezésre szakembereket tudunk ajánlani.