

Eladó Téglalakás, 135 m², Győr

100 000 000 Ft (~243 232 €)



Adatlap sorszáma: #718800129

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1990

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Törteli Ágnes

+36 70 335-5121

torteliagnes@gmail.com

Győr - Nádorváros csendes részén 4 szoba + nappalis téglalakás, hatalmas terasszal és dupla garázzsal ELADÓ!!

Ez a lenyűgöző, 120 négyzetméteres lakás, amely a 90-es években épült, három hálószobát, különálló konyhát, és egy impozáns, déli tájolású nappalit fedett terasszal kínál, amely jelentősen megnöveli a lakótér méretét. A hálószobák beépített szekrényekkel és egy külön gardróbbal vannak ellátva, míg az étkezőhöz egy tágas kamra csatlakozik. A lakásban egy 8 m²-es fürdőszoba (zuhany, kád, WC) található, mellette pedig egy külön WC helyezkedik el.

Az egyedi, kézműves fa bútorok az adásvételi ár részét képezhetik. A lakás rendelkezik egy különálló helyiséggel is, amely akár irodaként, garzonként vagy rendelőként használható, és közvetlenül a lépcsőházból, vagy egy ajtó beépítésével közvetlenül a lakásból is megközelíthető. Ez a rész további 15 négyzetméteres fürdőszobával (zuhany, mosdó, WC) büszkélkedhet.

Az ingatlanhoz két, egymás mögötti garázs tartozik, amelyek az utcáról és gyalogosan a kertből is elérhetők. A fűtésről saját kombi-gázkazán gondoskodik padlófűtéssel, a hőszigetelt külső fa nyílászárók és az egyedi belső fa nyílászárók kiváló hőszigetelést biztosítanak.

A jól karbantartott kert ideális hely a pihenésre. A lakóhely közelében található parkok kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra és sportolásra. A közeli autóbusszmegálló és vasútállomás néhány perc sétára található, míg a belváros is könnyen megközelíthető.

A lakás ára: 100.000.000 Ft.

A LAKÁS ÉS KÖRNYÉKE ÉLŐBEN SZEBB ÉS LÁTVÁNYOSABB, MINT A KÉPEKEN.