

# Eladó Építési telek, 2 069 m<sup>2</sup>, Győr

**64 900 000 Ft** ( ~161 999 € )



Adatlap sorszáma:

#718800128

Az Ön kapcsolattartója:



**Czuprák-Csehi Bettina**

+36 30 639-8333

czuprabetti@gmail.com

Ha szeretne Győrben élni, de mégis a város nyüzgését maga mögött hagyni, élvezni a kertét, a tájat, egy kis saját elszigetelt családi fészket kialakítani, akkor ez egy tökéletes hely lehet az Ön számára.

Megvételre kínálok Győr-Kismegyer városrészben egy 2067nm-es lakóövezeti építési telket.

A telek utcafrontja 24méter széles, míg hossza kicsivel kevesebb, mint 90 méter.

A telek beépíthetősége 30%-os.

Minimum zöldterület 55%.

Épületmagasság 7méter.

Szabadonálló beépítettség.

A telken belül a villany megtalálható, míg a többi közmű, víz, csatorna, gáz a telek előtt található.

A telken egy fűrt kút található, valamint több gyümölcsfa, szőlő, fenyőfa, illetve két kicsi melléképület.

A rendezési terv szerint a telek hátsó részénél akár egy új utca is kialakítható.

Az ingatlan per-és tehermentes.

Ha szeretné megtekinteni, keressen bizalommal!