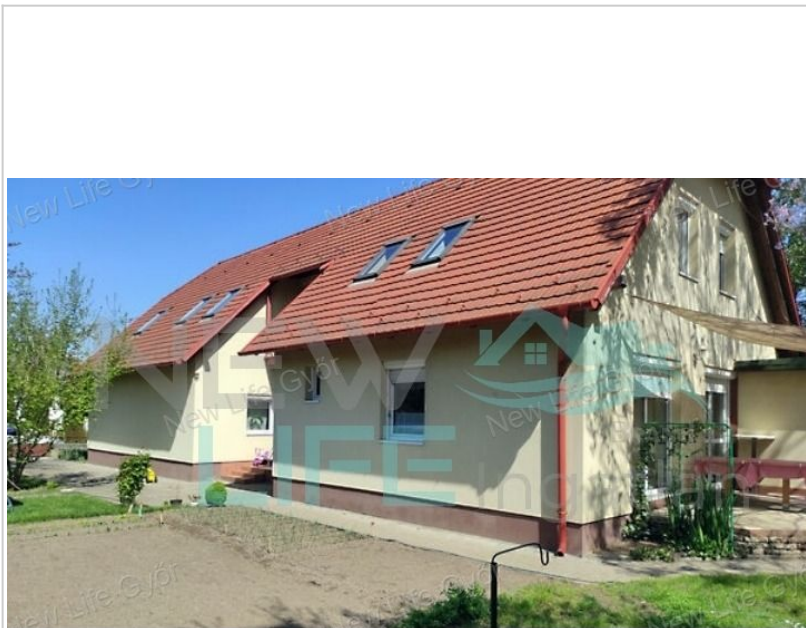


# Eladó Családi ház, 182 m<sup>2</sup>, 671 m<sup>2</sup> telek, Győr

**108 000 000 Ft** ( ~262 691 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800126

**Szobák:** 8

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Parkolás:** Udvarban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Czuprák-Csehi Bettina**

+36 30 639-8333

czuprabetti@gmail.com

Ha szeretne Győr egyik legjobb városrészében egy igazi többgenerációs családi házban élni, akkor ez a ház lesz a tökéletes választás!

Az ingatlan akár több generáció együttélésére, akár saját vállalkozás kialakítására tökéletes lehet.

A házban két teljesen külön lakrész került kialakításra, de a lakások összenyithatóak igény esetén.

Az első lakás a 60-as években épült, 80nm-es nagyságú, míg a második a kétezres évek elején, ez bruttó 154nm, nettó 124 nm-es. A két lakás külön bejárattal rendelkezik, így biztosítva az összeköltözők zavartalan együttélését.

Mindösszesen 7 hálószoba, egy nagy amerikai konyhás nappali, egy dolgozószoba és egy gardrób szoba található az ingatlanban.

A ház külsőleg teljesen fel lett újítva a tető, külső szigetelés mind a mai kor igényeinek megfelelő. Az újabb lakrész szintén modern, míg a kisebb lakás a régi idők stílusjegyeit mutatja.

1.lakás jellemzői:

-80nm-es alapterület

-3 szoba

-konyha, étkező, spájz, előszoba

-fürdőszoba, külön mosdó

Az ablakok cseréje megtörtént, redőnnyel el lettek látva. A fűtés gázkazán, radiátoros hőleadókkal.

A 2.lakás kétszintes. Az alsó szinten az amerikai konyhás nappali mellett előszoba, spájz és egy vendég mosdó található. A nappaliból közvetlen kijárás van a teraszra.

Az emeleten 4 hálószoba, dolgozószoba, gardrób és egy fürdőszoba lett kialakítva.

A külső nyílászárók műanyagok, redőnnyel, szúnyoghálóval ellátottak.

A fűtésről gázkazán gondoskodik, a földszinten padlófűtéses, az emeleten radiátoros hőleadással.