

# Eladó Családi ház, 101 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> telek, Győrladamér

**75 900 000 Ft** ( ~184 613 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800121

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zoltán Gábor**  
+36 30 156-6513  
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Folyamatban lévő építkezés!!

Vegye igénybe a 2024-ban igényelhető családtámogatási lehetőségeket amennyiben szükség van rá. Spóroljon meg milliókat az illetékfizetés elengedésével, valamint a kedvezményes hitel lehetőséggel!

Győrladaméren, újonnan nyílt utcában, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt az 501 m<sup>2</sup>-es telekre épülő 101 m<sup>2</sup> alapterületű 3 hálószoba+ nappali-étkező-konyhás újépítésű házat 13m<sup>2</sup>-es terasszal.

A ház 30-as falazóelemekből épül, a homlokzatra 20 cm vastag hőszigetelő rendszer kerül. A tető betontetőcserepes, fafödém, 30cm-es földémszigeteléssel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok, a fűtését -előzetes tervek szerint-energiatakarékos kondenzációs gázkazán látja el majd el.

További információkkal kapcsolatban keressen és tájékoztatom.

Elhelyezkedését tekintve mindössze 10-15 percnyi távolságra található Győrtől autóval, közel a nagyvároshoz, de mégis csendes, nyugodt természetközeli környezetben közel a Mosoni-Duna parthoz.

Ár: 75.900.000Ft emeltszintű fűtőkész állapotban, ami tartalmazza a telekárat és a közművek díját is.

Esetleg nagyobb teraszt szeretne? Pergolát, térkövezett kocsibeállót? Igény esetén a kivitelező a kulcsrakész befejezést is vállalja rövid határidővel!

Tervezze meg és formálja saját ízlése szerint. ????

Hívjon akár hétvégén is! :)

06-30/156-6513

Az adásvétel során teljeskörű lebonyolítást vállalok, bankfüggetlen, díjmentes hitel és CSOK+ tanácsadással és ügyintézással segítem ügyfeleimet.