

Eladó Családi ház, 101 m², 501 m² telek, Győrladamér

75 900 000 Ft (~189 456 €)



Adatlap sorszáma: #718800121

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor
+36 30 156-6513
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Folyamatban lévő építkezés!!

Vegye igénybe a 2024-ban igényelhető családtámogatási lehetőségeket amennyiben szükség van rá. Spóroljon meg milliókat az illetékfizetés elengedésével, valamint a kedvezményes hitel lehetőséggel!

Győrladaméron, újonnan nyílt utcában, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt az 501 m²-es telekre épülő 101 m² alapterületű 3 hálószoba+ nappali-étkező-konyhás újépítésű házat 13m²-es terasszal.

A ház 30-as falazóelemekből épül, a homlokzatra 20 cm vastag hőszigetelő rendszer kerül. A tető betontetőcserepes, fafödémés, 30cm-es fődémszigeteléssel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok, a fűtését -előzetes tervek szerint-energiatakarékos kondenzációs gázkazán látja el majd el.

További információkkal kapcsolatban keressen és tájékoztatom.

Elhelyezkedését tekintve mindössze 10-15 percnyi távolságra található Győrtől autóval, közel a nagyvároshoz, de mégis csendes, nyugodt természetközeli környezetben közel a Mosoni-Duna parthoz.

Ár: 75.900.000Ft emeltszintű fűtőkész állapotban, ami tartalmazza a telekárat és a közművek díját is.

Esetleg nagyobb teraszt szeretne? Pergolát, térkövezett kocsibeállót? Igény esetén a kivitelező a kulcsrakész befejezést is vállalja rövid határidővel!

Tervezze meg és formálja saját ízlése szerint. ????

Hívjon akár hétvégén is! :)

06-30/156-6513

Az adásvétel során teljeskörű lebonyolítást vállalok, bankfüggetlen, díjmentes hitel és CSOK+ tanácsadással és ügyintézással segítem ügyfeleimet.