

Eladó Családi ház, 124 m², 648 m² telek, Győrladamér

99 800 000 Ft (~242 746 €)



Adatlap sorszáma: #718800120

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2019

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Győrladaméromon kínálok megvételre ezt a 2019-ben, 648nm-es telken épült, 124nm-es családi házat.

Elhelyezkedését tekintve a település mindössze 10-12 perc távolságra található Győrtől autóval, ami melleleg kerékpárral is gyorsan megközelíthető. A főút mellett húzódik a kerékpárút mely egész Szigetközt átszeli, így kötve össze Győrt Mosonmagyaróvárral. A munkahely eléréséhez, valamint az esetleges bevásárlás és mindennapi ügyek intézéséhez is nagyon közel van a városhoz, mégis kellő távolságra egy nyugodt élethez. Nagyon sok szép kirándulóhely található a Szigetközben, emiatt is vonzó sokaknak ez a település.

Fontosabb műszaki adatok:

A ház Porotherm 30NF falazóelemekből épült, fafödémés, betoncseropes tető, a homlokzatra 15 cm vastag hőszigetelő rendszer került. Nyílászárói 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok. A fűtését gázkazán látja el részben padlófűtéses, részben radiátoros hőleadással. (További információkért a házzal kapcsolatban keressen bizalommal!)

Fontosabb információk és előnyök, amik ennek az ingatlanak a megvásárlása mellett szólnak:

- csendes környék (kivéve meccsnapon :D) távol a város zajától, mégis mindenhez közel
- színezett háromrétegű, hőszigetelt műanyag ablakok
- már megépített kémény kandallóhoz
- két külön fürdőszoba
- újszerű konyhabútor beépített gépekkel
- riasztórendszer
- egy állásos, elektromos kapus garázs
- hatalmas, 3-4 autó parkolására elegendő hely az udvaron
- teljesen körbekerített, füvesített udvar
- beépíthető tetőtér
- „Rezsivédett” ház!