

Eladó Téglalakás, 76 m², Győr

84 000 000 Ft (~204 315 €)



Adatlap sorszáma:	#718800116
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

Győr - Révfülszab, Ady Endre utcában várja Önt egy igényes 76 m²-es, 3szoba + nappalis, erkélyes, csendes, 2. emeleti téglalakás 18 m²-es garázzsal

ELHELYEZKEDÉSE

A lakás Győr-Révfülszab központi, az autóforgalom által mégsem zavart csendes részén, az Ady Endre utcában található, ahonnan a Dunakapu-tér és a belváros néhány perc kényelmes sétával elérhető. A környék lokációja kiváló. A közelben szinte minden megtalálható, ami a hétköznapi életben szükséges lehet: egyetem, üzletek, boltok, étterem, buszmegállók. Gyermekek számára bölcsőde, óvoda iskola és játszótér, továbbá gyermek és felnőtt orvosi rendelők. Befektetés célú vásárlás esetén, az egyetem közelsége miatt, nem okoz gondot a kiadása.

ELOSZTÁSA

Az ideális lakás elosztása: 3 szoba + 1 nappali, konyha, étkező, fürdő WC-vel, külön WC, közlekedő, spájz, gardrób, erkély

FŐBB JELLEMZŐK

- Alapterülete bruttó 99 m², ami nettóban pedig 76 m² + 3 m² erkély
- A lakás fűtéséről és melegvíz ellátásáról egyedileg szabályozható Vaillant kazán gondoskodik.
- A nappalit és a szobákat laminált parketta, a többi helyiséget járólappal borítja.
- A konyhabútor cseresznyefából készült.
- A fürdőszobába sarokkád lett beépítve.
- A nappaliba hűtő - klíma klíma lett beszerelve.
- A Velux tetőtéri ablakok, napfényvédő rolókkal is fel vannak szerelve.