

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, Győr

## 84 000 000 Ft ( ~209 675 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800116
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Törteli Ágnes**  
+36 70 335-5121  
torteliagnes@gmail.com

Győr - Révfülszab, Ady Endre utcában várja Önt egy igényes 76 m<sup>2</sup>-es, 3szoba + nappalis, erkélyes, csendes, 2. emeleti téglalakás 18 m<sup>2</sup>-es garázzsal

### ELHELYEZKEDÉSE

A lakás Győr-Révfülszab központi, az autóforgalom által mégsem zavart csendes részén, az Ady Endre utcában található, ahonnan a Dunakapu-tér és a belváros néhány perc kényelmes sétával elérhető. A környék lokációja kiváló. A közelben szinte minden megtalálható, ami a hétköznapi életben szükséges lehet: egyetem, üzletek, boltok, étterem, buszmegállók. Gyermek számára bölcsőde, óvoda iskola és játszótér, továbbá gyermek és felnőtt orvosi rendelők. Befektetés célú vásárlás esetén, az egyetem közelsége miatt, nem okoz gondot a kiadása.

### ELOSZTÁSA

Az ideális lakás elosztása: 3 szoba + 1 nappali, konyha, étkező, fürdő WC-vel, külön WC, közlekedő, spájz, gardrób, erkély

### FŐBB JELLEMZŐK

- Alapterülete bruttó 99 m<sup>2</sup>, ami nettóban pedig 76 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> erkély
- A lakás fűtéséről és melegvíz ellátásáról egyedileg szabályozható Vaillant kazán gondoskodik.
- A nappalit és a szobákat laminált parketta, a többi helyiséget járólappal borítja.
- A konyhabútor cseresznyefából készült.
- A fürdőszobába sarokkád lett beépítve.
- A nappaliba hűtő - klíma klíma lett beszerelve.
- A Velux tetőtéri ablakok, napfényvédő rolókkal is fel vannak szerelve.