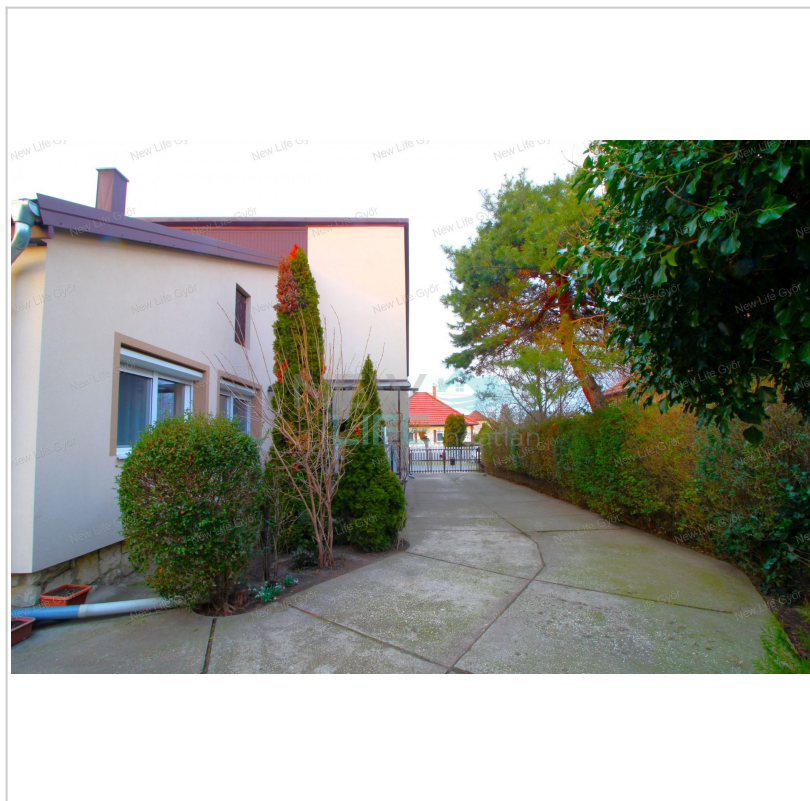


# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 1 081 m<sup>2</sup> telek, Győr

**85 000 000 Ft** ( ~206 747 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800114
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

Ár - érték arányban Győr egyik legjobb ajánlata!

Győr Ménfőcsanak csendes utcájában, mégis a központhoz közel vár Téged egy nagyon jó állapotú és 4 éve egy jelentős felújításon átesett, 150 m<sup>2</sup>-es, 4 szoba + nappalis, szigetelt, téglalapítású családi ház egy 1.081 m<sup>2</sup>-es telken, 2 terasszal, garázzsal, pincével, nagy üzlethelyiséggel, 60 m<sup>2</sup>-es műhellyel, 2 nagy fólia sátorral és gyönyörűen kialakított kerttel.

#### ELHELYEZKEDÉSE

A ház Ménfőcsanak családi házas övezetében, egy csendes utcában helyezkedik el, ahol is forgalom alacsony. Frekvenciált elhelyezkedésének köszönhetően a környéken szinte minden megtalálható, ami a hétköznapi kényelmes élethez szükséges lehet: boltok, húsbolt, gyógyszertár, orvosi és fogorvosi rendelő, posta, szépségszalon, fodrász, templom, étterem, buszmegálló stb.. Gyermek számára bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér és gyermek orvosi rendelő. A településen és a környéken több kapcsolódási lehetőség található, többek között, horgásztó, tenispálya, focipálya és nem mellesleg a közeli Achilles Park strandja. Dombos részein és a szomszédos Gyirmóton sok szép kirándulóhely található, emiatt is vonzó sokaknak ez a település.

#### ELOSZTÁSA

A ház elosztása: nappali, 4 hálószoba, konyha, étkező, előszoba, kamra, fürdőszoba WC-vel és káddal, külön WC, közlekedő, 2 terasz.  
A ház alsó szintjén 2 nagy helyiségből, valamint melléképítményekből álló üzlet található (jelenleg nem üzemel), mely bármilyen szolgáltatásnak kiválóan alkalmas (pl.: fodrász, könyvelő iroda, bolt, borozó, virágbolt, szépségszalon, étterem, rendelő stb.). Az udvaron egy hatalmas műhely áll (60 m<sup>2</sup>), valamint