

Eladó Téglalakás, 53 m², Győr

42 990 000 Ft (~104 565 €)



Adatlap sorszáma: #718800113

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 1965

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Kömőrcziné Mezei Henrietta
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon
értékelő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyőr.hu

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr, Nádorváros, eladó első emeleti erkélyes lakás, parkolóval, tárolóval

Győr egyik legkeresettebb részén, Nádorvárosban, központi helyen kínáljuk megvételre ezt az 53 m²-es, (csúszó zsalus) lakást egy négyszintes társasház első emeletén. A társasház a vasúti pályaudvar és a vidéki buszpályaudvar mellett helyezkedik el, néhány perces sétára a belváros, élelmiszerbolt, pékség, több iskola, óvoda, orvosi rendelő is elérhető. Tartozik hozzá az alagsorban egy saját, zárható, 7 m²-es tároló is. Illetve lehetőség van autóval parkolni egy elektromos kapun át megközelíthető zárt udvaron.

Elosztása: hálószoza, nappali beépített erkéllyel részben leválasztott dolgozó részzel, konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba.

A bejárati ajtó több ponton záródó, kétrétegű műanyag, ablakai szintén többretegű hő - és hangszigetelt, redőnnyel, szűnyoghálóval felszerelt. Egy nagyobb felújítás keretében burkolatok lettek cserélve a konyhában és a fürdőszobában, szaniterek, víz és villanyvezeték is cserélve lett.

Fűtése a nappaliban egy hőtárolós kályhával megoldott, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor. Melegvizet egy elektromos bojler szolgáltatja.

Nappaliban egy modern Gree klíma nyáron hűti, télen fűti a lakást.

A hálószoza, nappali és az előszoba jó minőségű fa parkettával burkolt.

Az egész társasházra jellemző, hogy csendes, fiatal és idősebb párok, kis családok lakják, kifejezetten barátságos a légkör. Tágas, rendezett lépcsőház.

A lakás 3 hónapon belül birtokba vehető, tehermentes.

Kiváló választás ez a lakás, akár egy párnak, egy kis családnak, de idősebb lakónak egyaránt, hiszen néhány lépcsőfokot kell csak felsétálni.

Hívjon a hét bármelyik napján, ne maradjon le róla!

A jelen hirdetésben rögzített, az ingatlannal kapcsolatos adatok, információk a megbízó tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra.

Irodánkban az alábbiakkal tudjuk segíteni a gyors és megbízható ügyintézését: