

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Győr

**39 790 000 Ft** ( ~96 782 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800111

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Távfűtés

**Építés éve:** 1970

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kömőcziné Mezei Henrietta**  
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagon  
értékelő

+36 20 352-6426  
mezei.henrietta@newlifegyőr.hu

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Nádorváros, második emelti téglalakás  
eladó

Győr belvárosától 10 percre eladó ez a 61 m<sup>2</sup>-es téglalakás egy 6 lakásos  
társasház második emeletén.

A közelben élelmiszerbolt, pékség, buszmegálló, Malomliget, kiváló éttermek,  
séta távolságra elérhető. Ugyan így a belváros, a Vásárcsarnok, gyógyszertár,  
orvosi rendelő, posta, iskola, óvoda, játszóterek eléréséhez nem kell autóra  
szállni. Csendes, nyugodt, környék.

A háromszintes társasház saját megtakarításból néhány éve szigeteltette a külső  
homlokzatot illetve a tetőt. Lakáson belül pedig a fürdőszoba felújítása is  
megtörtént.

Az ablakok kétszárnyú dupla, fából készültek, redőnyrel szerelve, bejárati és  
beltéri ajtók szintén fából készültek. A falak frissen vannak festve, az eredeti  
parketta nagyon szép. A lakás jelenlegi állapotában is tökéletesen alkalmas a  
beköltözésre, gond nélkül lakható, amennyiben valaki nem akarja  
túlmodernizálni, nem igényel nagyobb ráfordítást.

Fűtését távfűtés biztosítja, viszont a szigetelésnek köszönhetően időszakosan  
kedvezmény kerül jóváírásra. A melegvízről gázkazán gondoskodik.

Közös költsége 10.000 Ft.

Elosztását tekintve tágas, 1 db 17 m<sup>2</sup>-es szoba, 1 db 13 m<sup>2</sup>-es szoba, 1 db 7  
m<sup>2</sup>-es szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, loggia, erkély. A lakás  
elrendezése nagyon kényelmes, jól bútorozható, loggia/erkély pedig nagyon  
egyesi megoldás.

A pincében saját tároló tartozik a lakáshoz.

Ár-érték arányban a legjobb választás.

A lakás tehermentes, azonnal költözhető.

A jelen hirdetésben rögzített, az ingatlannal kapcsolatos adatok, információk a  
Megbízó tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra.

Irodánkban az alábbiakkal tudjuk segíteni a gyors és megbízható ügyintézését: