

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Mosonszentmiklós

**63 800 000 Ft** ( ~159 253 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800108

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Takács Zoltán Gábor**

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifefgyor.hu

Vegye igénybe a családtámogatási lehetőségeket és költözzön még idén!

Mosonszentmiklóson, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt az 800 m<sup>2</sup>-es telekre épülő 94 m<sup>2</sup> alapterületű 3 szobás, nappali-étkező-konyhás újépítésű házat 13m<sup>2</sup>-es terasszal.

Várhatóan 2025 tavaszi átadással, kulcsrakész állapotban.

A telken két ház épül kb 400-400nm-es telekhányaddal, közös falkapcsolat nincs, teljesen különálló, lekeríthető!

A ház 30-as Leier téglából épül, a homlokzatra 20 cm vastag hőszigetelő rendszer kerül. A tető fafödémes, Terrán Renova plus tetőcseréppel, egy rövid ideig még választható színnel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyagablakok. A fűtését kombi gázkazán látja el padlófűtéses hőleadással.

Mosonszentmiklós a Mosoni-síkság délkeleti részén fekszik, a Budapest-Bécs nemzetközi főútvonalától -az M1-es autópálya 142-es lehajtójától- 1 km-re Győr és Mosonmagyaróvár között nagyjából fele úton. A legközelebbi városok, Lébény 1 km-re, valamint 20-20km-re találhatóak: Győr, Mosonmagyaróvár és Csorna. A