

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Mosonszentmiklós

**58 900 000 Ft** ( ~143 264 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800108

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

## Az Ön kapcsolattartója:



### Takács Zoltán Gábor

+36 30 156-6513  
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Vegye igénybe a 2024-ban igényelhető családtámogatási lehetőségeket és költözzön még idén!

Mosonszentmiklóson, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt az 800 m<sup>2</sup>-es telekre épülő 94 m<sup>2</sup> alapterületű 3 szobás, nappali-étkező-konyhás újépítésű házat 13m<sup>2</sup>-es terasszal.

Várhatóan 2024 tavaszi átadással, kulcsrakész állapotban.

A telken két ház épül kb 400-400nm-es telekhányaddal, közös falkapcsolat nincs, teljesen különálló, lekeríthető!

A ház 30-as Leier téglából épül, a homlokzatra 20 cm vastag hőszigetelő rendszer kerül. A tető fafödémes, Terrán Renova plus tetőcseréppel, egy rövid ideig még választható színnel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyagablakok. A fűtését kombi gázkazán látja el padlófűtéses hőleadással. Mosonszentmiklós a Mosoni-síkság délkeleti részén fekszik, a Budapest-Bécs nemzetközi főútvonalától -az M1-es autópálya 142-es lehajtójától- 1 km-re Győr és Mosonmagyaróvár között nagyjából fele úton. A legközelebbi városok, Lébény 1 km-re, valamint 20-20km-re találhatóak: Győr, Mosonmagyaróvár és Csorna. A hegyeshalmi osztrák-magyar határátkelő 35km - 25-30perc autóval. Mosonszentmiklós lakónépessége hozzávetőleg 2400 fő. Szomszédos települések: Lébény, Mecsér, Öttevény, Börcs.

Ár: 58.900.000Ft emeltszintű fűtőkész állapotban, ami tartalmazza a telekárat és a közművek díját is.

Kulcsrakész befejezés is kérhető, melynek összege 66.900.000Ft, ami tartalmaz hűtő-fűtő klímát is a teljes befejezésen felül.

Hívjon akár hétvégén is! :)

06-30/156-6513

Az adásvétel során teljeskörű lebonolyítást vállalok, bankfüggetlen, díjmentes hitel és CSOK+ tanácsadással és ügyintézésel segítem ügyfeleimet.