

# Eladó Családi ház, 87 m<sup>2</sup>, 505 m<sup>2</sup> telek, Győrladamér

## 85 000 000 Ft ( ~206 747 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800106

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2017

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zoltán Gábor**

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Az egyik legkedveltebb szigetközi településen, Győrladaméron ajánlom megvételre ezt az 500m<sup>2</sup>-es telekre épült 87 m<sup>2</sup> alapterületű (+9,5nm terasz) 3 szobás, nappali-étkező-konyhás házat. A modern stílusú otthonot kizárólag a legjobb minőségű építőanyagok felhasználásával építették, mint kültéren, mint beltéren egyaránt, ezáltal még hosszú évekig komoly felújítás nélkül élvezhetik az ingatlant a ház új tulajdonosai.

Fontosabb műszaki adatok:

A ház 30NF falazóelemekből épült, fafödém (30cm fődémszigetelés), a homlokzatra 10 cm vastag Drywit hőszigetelő rendszer került. Nyílászárói 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok A fűtését gázkazán látja el radiátoros és részben padlófűtéses hőleadással. Rezsivédett ház!

Miért érdemes megvenni? (A teljesség igénye nélkül)

- modern stílusú ház, jó szomszédokkal
- újszerű, megkímélt és karbantartott ingatlan
- három szoba
- hűtő-fűtő klímák
- redőnyel és szúnyoghálóval felszerelt hőszigetelt ablakok
- fedett terasz
- elektromos kapubejáró
- hatalmas térkövezett udvarrész
- gyönyörűen kialakított kert, tele virágokkal és örökzöld növényekkel
- nagyméretű mobilgarázs betonozott alappal, műgyantás padlóval
- stb.. stb., jöjjön és nézze meg!

Elhelyezkedését tekintve mindössze 10-12 perc távolságra található Győrtől autóval, ami kerékpárral is gyorsan megközelíthető. A munkahely eléréséhez, valamint az esetleges bevásárlás és mindennapi ügyek intézéséhez is nagyon közel van a városhoz, bár helyben is minden szolgáltató adott az általános igények kielégítésére.

A telek méretéből adódóan tökéletesen alkalmas azoknak, akik szeretik a nagy