

Eladó Családi ház, 87 m², 505 m² telek, Győrladamér

85 000 000 Ft (~212 171 €)



Adatlap sorszáma:	#718800106
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2017
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor
+36 30 156-6513
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Az egyik legkedveltebb szigetközi településen, Győrladaméron ajánlom megvételre ezt az 500m²-es telekre épült 87 m² alapterületű (+9,5nm terasz) 3 szobás, nappali-étkező-konyhás házat. A modern stílusú otthont kizárólag a legjobb minőségű építőanyagok felhasználásával építették, mint kültéren, mint beltéren egyaránt, ezáltal még hosszú évekig komoly felújítás nélkül élvezhetik az ingatlant a ház új tulajdonosai.

Fontosabb műszaki adatok:

A ház 30NF falazóelemekből épült, fafödém (30cm fődémszigetelés), a homlokzatra 10 cm vastag Drywit hőszigetelő rendszer került. Nyílászárói 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok A fűtését gázkazán látja el radiátoros és részben padlófűtéses hőleadással. Rezsivédett ház!

Miért érdemes megvenni? (A teljesség igénye nélkül)

- modern stílusú ház, jó szomszédokkal
- újszerű, megkímélt és karbantartott ingatlan
- három szoba
- hűtő-fűtő klímák
- redőnyel és szúnyoghálóval felszerelt hőszigetelt ablakok
- fedett terasz
- elektromos kapubejáró
- hatalmas térkövezett udvarrész
- gyönyörűen kialakított kert, tele virágokkal és örökzöld növényekkel
- nagyméretű mobilgarázs betonozott alappal, műgyantás padlóval
- stb.. stb., jöjjön és nézze meg!

Elhelyezkedését tekintve mindössze 10-12 perc távolságra található Győrtől autóval, ami kerékpárral is gyorsan megközelíthető. A munkahely eléréséhez, valamint az esetleges bevásárlás és mindennapi ügyek intézéséhez is nagyon közel van a városhoz, bár helyben is minden szolgáltató adott az általános igények kielégítésére.

A telek méretéből adódóan tökéletesen alkalmas azoknak, akik szeretik a nagy