

Eladó Családi ház, 96 m², 1 438 m² telek, Tatabánya

44 900 000 Ft (~109 211 €)



Adatlap sorszáma:	#718800102
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	2010
Kilátás:	Panorámás
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kömőrcziné Mezei Henrietta
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon
értékelő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifefogyor.hu

Komárom-Esztergom vármegye, Vértesszőlős, Baromállás dűlő, zártkert állandó lakhatásra alkalmas házzal.

Baromállás dűlő jellemzően kertés, mezőgazdasági terület, funkcionálisan Tatabányához tartozik, közigazgatásilag viszont Vértesszőlőshöz, melytől az M1-es autópálya választja el.

Vértesszőlős önkormányzatának közeli tervei között szerepel, hogy ide óvodát, bölcsődét építsen ezen a részen élő gyerekek részére, illetve szilárd burkolatú út kiépítésére is pályázatot nyertek.

Akkor jöjjön a nem kicsi ház nem rövid leírása:

Az 1483 m²-es telken ez a közel 137 m²-es bruttó (redukált: 96 m²) alapterületű családi ház kimagaslik a környező picik házak között. (művelési ág: kivett zártkerti, művelés alól kivett terület és gazdasági épület). Ezen a részen már nem ritka a hasonló méretű ház, sokan laknak itt életvitel szerűen.

Közműellátottsága: vezetékes víz, fűtő kút (locsoláshoz), villany (3X16A), emésztő. A telek enyhén emelkedő, L alakú nyeles telek, teljesen körbekerített. Csodás panorámával rendelkezik, a Vértes hegységre tekinthetünk a házból, az erkélyről pedig szinte 180 fokban gyönyörködhetünk a táj szépségeiben.

A telken felépült egy 25 m²-es garázs, egy kb. 30 m²-es, részben föld alatt húzódó pince, présház és üvegház, egy kb. 9 m²-es, 1,3 m mély épített medence (burkolata felújításra szorul), a ház mögött egy kisebb, 4-6 m²-es téglából épült tároló, kerti zuhanyzó, kerti WC.

Beültetve szőlővel (mely évi 800 l kiváló minőségű bort ad!!!), konyhakerti növényekkel, hatalmas tujákkal, virágokkal, gyümölcsfákkal.

1980'-as évek elején épült gazdasági épületet 2010-re bővítették tulajdonosai a jelenlegi méretűre. Ekkor az épület 30-as falazattal épült tovább, új vakolást kapott kívül-belül, kétrétegű hő- és hangszigetelt nyílászárókat építettek be mindenhová.

Az épület beton sávalapozással készült, falai kő, téglából és YTONG szerkezetűek, vasbeton födémmel, tetőszerkezete fa fedélszék, bitumenzsindely fedéssel.