

Eladó Családi ház, 38 m², 902 m² telek, Győr

13 000 000 Ft (~31 620 €)



Adatlap sorszáma:	#718800101
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Építés éve:	1982
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Komfort
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

JELENLEG A KÖRNYÉK EGYIK LEGJOBB ÁR - ÉRTÉK ARÁNYÚ INGATLANA A TIÉD LEHET!

Befektetési lehetőséget keresel? Esetleg pihenésre, kikapcsolódásra, kertészkedésre vágysz Győr egyik legkedveltebb zártkerti övezetében? Mindezt elérhető áron?

Akkor gyere el, nézd meg és legyen a tiéd ez a Győr, Pósdombon lévő 902 m²-es zártkert, 38 m²-es, alapincézett, állandó lakhatásra alkalmas téglaeépítésű kis házzal

KINEK AJÁNLOM EZT AZ INGATLANT?

Neked való, ha

- Győr - Belvárosához közel szeretnél lenni, viszont megfelelő távolságra a város zajától, hogy tudj zavartalanul kertészkedni, kikapcsolódní, pihenni
- szereted a természetet

- jó levegőn szeretnéd a szabadidődöt eltölteni

- egyszerűen egy jó kis befektetési lehetőséget keresel (Miért az? Mert 70.000 - 80.000 Ft - ért ki tudod adni albérletbe, ha szeretnéd)

- más célból szeretnél vásárolni, mint pl.: telephelynek, gyümölcsösnek, valamint építkezésre vagy mobilház telepítésére is adott a terület

- nem okoz problémát a vasút közelsége és a fürdőszoba hiánya

- nem jársz a fellegekben, vagyis ennyi pénzért nem egy tip-top állapotú házra számíatsz

HOL TALÁLHATÓ AZ INGATLAN?

- Duna Centertől 1,5 kilométerre

- M1 autópálya felhajtó 5 km-re

- megközelítése murvás (részben földes) útszakaszon

- csendes környéken

- boltok (Aldi, Lidl stb.), benzinkút, dohánybolt, Center sok üzlettel (Pepco, DM, Deichmann, KIK, Intersport, HÁDA stb.), virágbolt, autókereskedés, pékség, cukrászat stb. a közelben