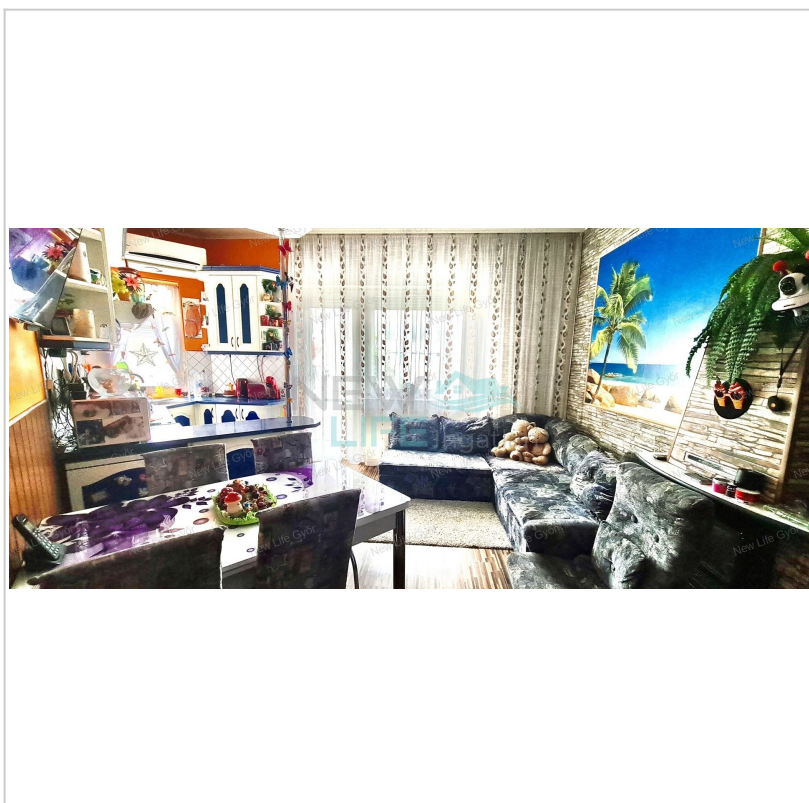


Eladó Téglalakás, 56 m², Győr

50 000 000 Ft (~121 616 €)



Adatlap sorszáma:	#718800098
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2000
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Komfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Czuprák-Csehi Bettina
+36 30 639-8333
czuprakketti@gmail.com

Ha mindig is Győr egyik jól frekvenciált részén szeretett volna élni, ahol minden karnyújtásnyira van, akkor ez lesz a tökéletes választás Önnek!

Megvételre kínálok Marcalváros 2 legjobb részén, 2000-ben épült, szép állapotú téglalakást. A lakás a második emeleten található, az amerikai konyhás nappali mellett 2 hálószoba kapott helyet. 56nm-es nagyságú, melyhez még egy 4 nm-es erkély is tartozik.

A lakás külső falai szigeteltek, kétrétegű fa nyílászárók az ablakai.

Rezsije nagyon kedvező, egyrészt a házközponti egyedi mérőórás fűtésnek köszönhetően, másrészt a külső szigetelésnek köszönhetően, harmadrészt pedig az alacsony közös költségnek, mely 5500 Ft.

A házközponti fűtés mellett még egy 3,5 kW hűtő-fűtő klíma is megtalálható a lakásban, de a szigetelésnek köszönhetően csak nagyon ritkán kerül bekapcsolásra.

A lakásba belépve egy nagyméretű előszobába érünk, ahol kényelmesen elfér az egész család, illetve a beépített szerkényeknek köszönhetően a cipők és a kabátok is. Minden helységbe innen tudunk közvetlenül belépni, tehát a 3 szobába, a sarokkádás fürdőszobába, illetve a mosdóba.

A lakáshoz tartozik egy zárható, mindösszesen 3 lakás által használt tároló, mely nagyjából 9 nm-es.

A ház előtt ingyenes lehet parkolni, így közvetlenül a bejáratnál le tudja tenni autóját. A társasházak épületei egy szépen parkosított udvart fognak közre, mely teljesen zárt, így biztonságot nyújtva a gyerekeknek.

A közelben, sétatávolságra található a legtöbb üzletlánc egy-egy boltja pl Lidl, Spar, Tesco, Penny, Rossmann, de megtalálható gyógyszertár, és posta is. A háztól pár lépésre buszmegálló található, illetve az autópálya is pár perces távolságra van, míg a belváros nagyjából 20-25 perces sétatávolságra találhatóak.

Ajánlom az ingatlan akár befektetésnek, akár házaspároknak, akár gyermekes családoknak, hiszen a lokációja által mindenki megtalálhatja itt számításait.