

Eladó Téglalakás, 61 m², Győrújbarát

62 900 000 Ft (~152 963 €)



Adatlap sorszáma: #718800097

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

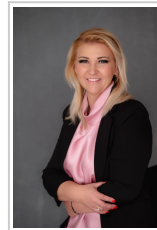
Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 2020

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Czuprák-Csehi Bettina

+36 30 639-8333

czuprabetti@gmail.com

Ha szeretne egy nagyváros mellett élni, de mégis vágyik, hogy a gyermekei egy kis közösség tagjai legyenek, és szereti a természetet, akkor Győrújbarát lesz a tökéletes választás!

Megvételre kínálok egy igazi kis gyöngyszemet Győrújbarát egyik kedvelt részén.

Ez a lakás egy igazi beleszeretős otthon, mely akár pároknak, akár családoknak, akár idősebbeknek egyaránt kitűnő választás lehet.

A lakás földszinti, nagy kertkapcsolattal rendelkezik, így minden ablak a saját kertrészre néz.

A lakásba belépve egy tágas előszobába jutunk, ahonnan a 2 hálószoba nyílik, majd a folyosón balra fordulva a közös helységek, úgy, mint mosdó, fürdőszoba, és az amerikai konyhás nappaliba juthatunk el.

A tágas kényelmes lakótér, modern, kellemes, egységes összhangot sugároz.

A ház 2020-ban került átadásra, így minden újszerű állapotban van, kiváló minőségben.

Az ablakok 3 rétegűek, hang-és hőszigeteltek, szúnyoghálóval ellátottak. A

lakásban a melegről egy kondenzációs kazán gondoskodik, padlófűtéssel.

Kiegészítő fűtésként egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll, valamint a fürdőszobában egy törölközőszárítós radiátor.

A konyha modern-asztalos által készített, mely jó minőségű beépített gépeket tartalmaz (indukciós főzőlap, sütő, mosogatógép)

A lakás világos, újszerű állapotú.

A lakáshoz tartozó 170nm-es kertrészben könnyen elfér egy trambulin, medence, az ott lévő lemezház az ár részét képezi.

A kert szépen parkosított, így a jövőbeli tulajdonosának már csak élveznie kell.

A lakáshoz tartozik egy zárt udvari gépkocsibeálló, melynek ára 3 millió Ft-ez kötelezően megvásárolandó a lakás mellé.

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető.

Ha szeretné megtekinteni, keressen bizalommal.