

Eladó Családi ház, 205 m², 2 231 m² telek, Győrújbarát

87 000 000 Ft (~211 571 €)



Adatlap sorszáma: #718800095

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 1986

Kilátás: Panorámás

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

GYŐRÚJBARÁTON TÖBBGENERÁCIÓS FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ ÁR - ÉRTÉK ARÁNYBAN

Kisebb Győrújbaráti családi ház vagy győri panel lakás beszámítása lehetséges!

Győrújbaráton várja Önt egy belülről teljesen felújított, 205 m²-es, 4 szoba + nappalis, téglaeépítésű, családi ház egy 2.231 m²-es telken, panorámás kilátással, terasszal, erkéllyel, 2 garázzsal, pincével, több melléképülettel, gyönyörűen kialakított hátsó kerttel,

ELRENDEZÉSE:

Főszinten: nappali, étkező, konyha, spejz, szoba, előtér, közlekedő, zuhanyzóval és wc-vel felszerelt fürdőszoba, terasz.

Az emeleten közlekedő, egy nagy szoba, amelyet amerikai konyhás nappalivá átalakítható, továbbá 2 hálószoba, szintén egy zuhanyzóval és wc-vel felszerelt fürdőszoba, valamint erkély is rendelkezésre áll.

JELLEMZŐI

- 205 m²-es alapterület,
- 4 különálló szoba + nappali étkezővel,
- 1986-ban épült,
- téglaeépítésű (38-as hőszigetelt),
- műszakilag és statikailag a ház kifogástalan állapotú,
- a tetőszervezetet kicserélték, új tetőlemez borítást kapott,
- kisebb átalakítással külön bejárat alakítható ki a felső szinthez, így több generáció együttélésére is kiválóan alkalmas lehet,
- fűtése gázkazán vagy vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, hőleadás radiátorokkal,