

# Eladó Építési telek, 1 236 m<sup>2</sup>, Győr

## 22 000 000 Ft ( ~53 501 € )



Adatlap sorszáma: #718800093

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

Szeretne Győr közkedvelt településén építkezni és élni, egy békés, nyugodt, családbarát környéken, mindezt egy átmenő forgalomtól mentes, CSENDES ZSÁKUTCA UTOLSÓ ÉPÍTÉSI TELKÉN, AMELYHEZ SAJÁT TULAJDONÚ MAGÁNUTCA TARTOZIK?

Győr - Moson - Sopron megyében lévő Győr - Ménfőcsanak településén kínálok megvételre egy 1.236 m<sup>2</sup>-es építési telket, ami az utolsó beépítetlen telek a zsákutcában, amelyhez egy saját tulajdonú magánút tartozik.

A telek főbb jellemzői:

- telek mérete: 1.236 m<sup>2</sup>,
- kb. 22 m széles,
- a telek hossza kb. 56 m,
- 30 %-a beépíthető,
- min. 40 %-os zöldfelület,
- max. építmény magasság 7 m, amellyel 2 szint teljes belmagassággal építhető,
- villany, víz, csatorna és gáz az utcában.

Mit lehet rá építeni?

A telek közművesítését követően ebben az övezetben egy lakó és egy egyéb rendeltetési egység helyezhető el az építési telken. Az egyéb rendeltetési egység lehet pl. iroda, szolgáltatás, üzlet stb.

A településen minden alapszolgáltatás megtalálható, amelyre a hétköznapi életben szükség lehet: boltok, háziorvosi és fogorvosi rendelő, gyógyszertár, buszmegálló stb., valamint a gyerekek számára bölcsőde, óvoda, általános iskola és játszótér. Tömegközlekedés szempontjából is megfelelő.

Méretéből adódóan nagyszerűen alkalmas egy kényelmesen élhető családi otthon megépítésére, ezért bátran ajánlom minden korosztály számára, akik nyugodt, kellemes és élhető helyen szeretnének élni Győrben.

A telek irányára: 22.000.000 Ft. ALKUKÉPES.