

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 290 m<sup>2</sup>, 1 374 m<sup>2</sup> telek, Pápateszér

**29 900 000 Ft** ( ~72 726 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800092

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Parkra néző

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kömőcziné Mezei Henrietta

Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon értékelő

+36 20 352-6426

mezei.henrietta@newlifefegyor.hu

Veszprém vármegye, Pápateszér, eladó környező falvakat ellátó, működő vendéglátó, pizzéria, tekézó

Pápateszér község Veszprém vármegyében, a Pápai járáshoz tartozik. Teljes népesség 1200 fő, terület: 30,74 km<sup>2</sup>. Veszprémtől északnyugatra, Csót és Bakonytamási közt fekvő település.

Főutcája a Pápa és Veszprémvarsány között húzódó, a 83-as és a 82-es főutakat összekötő 832-es főút.

Pápateszér központi részén vár Önre ez a 145 m<sup>2</sup>-es alapterületű, bruttó 290 m<sup>2</sup>-es kétszintes, felújított épület 1374 m<sup>2</sup>-es telken.

Az épület a nyolcvanas évek elején épült téglafalazattal. Ehhez épült hozzá egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es rész. A tetőtérben (bruttó 145 m<sup>2</sup>) kiadható szobákat terveztek, ennek kialakítása az új tulajdonos feladata lesz.

Az épületben a víz-villanyvezetékek megújultak, fűtése a téli hónapokban két nagyteljesítményű klímával könnyedén megoldott. Az ablakok és a bejárati ajtók kétrétegű műanyagra lettek cserélve. Az épület új burkolatokat kapott. A ház külső színezése különösen a hozzáépített részen még szükséges.

Az étteremben és a söröző részben összesen 100 fő ültethető le. A pizzéria akár a teljes bútorzattal eladó, működési engedéllyel rendelkezik, mely szintén átvehető.

Elosztását tekintve, a földszinten: étterem, söröző, konyha, személyzeti öltöző, mosdó, előkészítő, vendégmosdók, lépcsőfeljáró található meg az emeletre. Az emeleten a tér kialakítása már elkezdődött, befejezése az új tulajdonosra vár. A közelben nincs még egy ilyen egység, a környező 16 falut látta el pizzával, így ez a vállalkozás újra működtethető, nagyon jól jövedelmező!!

Az udvaron további szórakozást nyújt a fedett tekézó, valamint sørsátor felállítható, így esküvők helyszínéül is szolgálhat. Egy kb 15 m<sup>2</sup>-es kis faház is helyet kapott az ingatlan mögött, mely tárolásra alkalmas.

Tető hibátlan állapotú, fa szerkezetű, cserép fedésű.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.