

# Eladó Téglalakás, 147 m<sup>2</sup>, Győr

**110 000 000 Ft** ( ~267 555 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800091

**Szobák:** 5 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Törteli Ágnes**  
+36 70 335-5121  
torteliagnes@gmail.com

#### TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK ÉS BEFEKTETŐK RÉSZÉRE!

Nádorvárosban kétszintes, energiatakarékos, 6 szobás, dupla erkélyes, 147 m<sup>2</sup>-es jó állapotú téglalakás!

Akár többgenerációs családoknak is ideális választás!

Érdeklí az értékálló lakás megvásárlása Győrben?

#### INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ

Ez a tágas lakás Győr Nádorváros elején található, közel a Belvároshoz.

A Buda utcában helyezkedik el, központi, frekvenciált környezetben.

Nagyszerű infrastruktúrával rendelkezik, minden szükséges szolgáltatás elérhető közelségben van.

Az ingatlan lokációja miatt kiváló választás gyermekes családok számára.

A jó közlekedési kapcsolatok könnyű hozzáférhetőséget biztosítanak az iskolákhoz, boltokhoz és parkokhoz.

A lakás közvetlen közelében található játszótérek és zöld területek családbarát környezetet biztosítanak.

Rendszeres buszjáratok és könnyű gépkocsiforgalom lehetővé teszik a gyors közlekedést.

#### ÉPÜLET JELLEMZŐI KIVÜLRŐL

A lakás egy 4 lakásos téglalapítványú társasház földszintjén található.

Az épület 1990-ben épült jó állapotú és rendszeresen karbantartott.

Belső közös udvarral rendelkezik, amely biztonságos és barátságos környezetet nyújt a lakók számára.

A társasház kétszintes, amely kellemes életteret biztosít.

Az épület külseje és bejárata rendezett, ami hozzájárul az ingatlan presztízséhez.