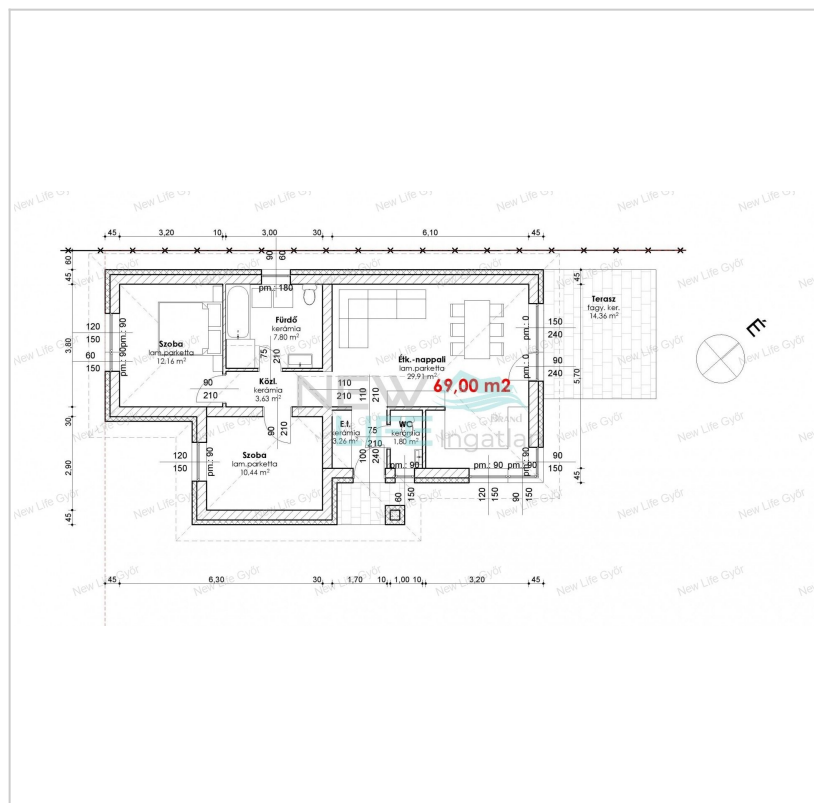


# Eladó Családi ház, 69 m<sup>2</sup>, 760 m<sup>2</sup> telek, Kunsziget

## 60 990 000 Ft ( ~148 347 € )



Adatlap sorszáma: #718800089

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Tájolás: Északnyugat

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zoltán Gábor**

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Kunszigeten, új építésű családi házas övezetben, nagyon szép környezetben igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt a 760m<sup>2</sup>-es telekre tervezett 69 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, nappali-étkező-konyhás újépítésű házat, 15m<sup>2</sup>-es terasszal.

Elhelyezkedését tekintve mindössze 17km távolságra található Győrtől a Mosoni-Duna jobb partján fekvő településen. A közelben rengeteg kikapcsolódási lehetőség található, többek között, lovarda, horgásztó, és nem mellesleg a közeli folyópart. A Mosoni-Duna faluhoz tartozó partszakasza a Fertő-Hanság nemzeti park része. Védett állatok és növények sokasága látható a folyó partján, amely minden évszakban páratlan élményeket ad az itt lakóknak, idelátogatóknak. Az érdeklődők választását megkönnyítheti, hogy a községben nemrég új bölcsődei épületet építettek, valamint két tannyelvű általános iskolában tanulhatnak a diákok. Munkalehetőség szempontjából pedig a helyi Ipari Park miatt is jó döntés lehet.

Fontosabb adatok:

A ház 30-as falazóelemekből épül, a homlokzatra 15 cm vastag Baumit Dryvit hőszigetelő rendszer kerül. A tetőszerkezet betonfödém, 30cm-es födémzsigeteléssel, Bramac beton tetőcseréppel, választható színnel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyagablakok. Hőszivattyús hűtési-fűtési rendszer kerül kivitelezésre levegő-vizes hőszivattyúval, padló és mennyezet fűtéssel. További információért a házzal kapcsolatban keressen bizalommal! A jelen ajánlat ára: 60.990.000Ft, ami tartalmazza a házat emeltszintű fűtőkész állapotban és a telekárat is.

Átadás szerződéskötéstől számított 9-10 hónap, emelt szintű, fűtőkész állapotban. A megújuló energiát az ár már tartalmazza!

Esetleg nagyobb alapterületű házat szeretne? Még egy helyiséget, nagy teraszt, pergolát, garázst?

ÁLMODJA MEG, TERVEZZE MEG A RÉSZLETEKET!

Ígérem, hogy az Ön igényeinek megfelelően más terveket is megvalósítok, más elrendezéssel, vagy