

Eladó Építési telek, 5 753 m², Dunaszeg

165 000 000 Ft (~401 333 €)



Adatlap sorszáma: #718800088

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Törteli Ágnes
+36 70 335-5121
torteliagnes@gmail.com

Dunaszeg észak-keleti szélén, a Kertalja és az Iskola utca találkozásánál, eladó egy többféle hasznosításra alkalmas, 5753 m² nagyságú, ingatlan. Jelenleg telephelyként illetve raktárként használják, de kisüzemként vagy műhelyként is funkcionált már.

Besorolása Ipari terület, külterület (Gip). Átminősítést követően (folyamatban) falusias lakóterületként (Lf) az övezetre jellemző szabályozás figyelembe vételével beépíthető. Beépíthetőség 30%.

Felosztható több önálló építési telekre, vagy társasház építésére is alkalmas. A telephelyen önálló légvezeték van külön almérővel, 380V és 220V is kiépítve.

Épületek:

-140 m²-es felújításra szoruló összkomfortos lakás nappali, 3 háló, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba téglalap alap, a tető könnyűszerkezetes

-200 m²-es téglalap műhely a ház mellett több bejárattal

-50 x 12 méteres téglalap raktár, irodával konyhával 380 kWh bevezetve

gázcsanak, felszerelt radiátorok

ipari áram 100 A-ig

a lebetonozott padlástér is hasznosítható tárolásra vagy beépítésre

-200 m² műhely hátsó fala téglalap első része Lindab

- LINDAB csarnok 360 m²-es

szétszerelhető nem hegesztett

5 méter belmagasság, beton aljzat

Irodánk ingyenes bank független hiteltanácsadással áll ügyfeleink rendelkezésére. Több éve ingatlanjoggal foglalkozó Ügyvédünk ingyenes adásvétel előtti tanácsadással segíti ügyfeleinket. Energetikai tanúsítvány beszerzését, mely az ingatlan eladáshoz ma már elengedhetetlen, rövid