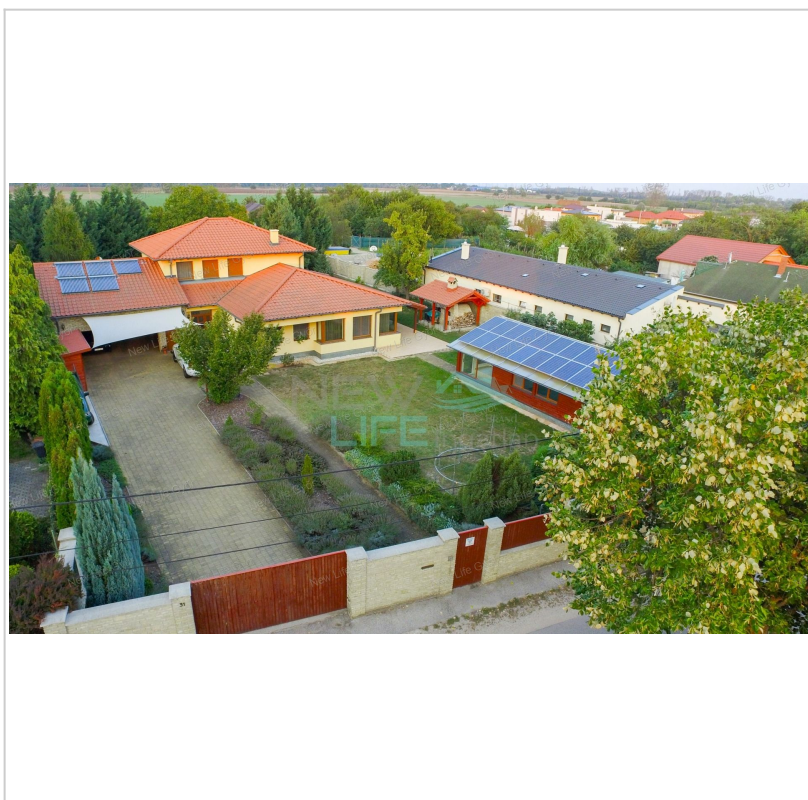


# Eladó Családi ház, 340 m<sup>2</sup>, 6 247 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 299 000 000 Ft ( ~727 264 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800084
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

### EXKLÚZÍV AJÁNLAT GYŐR - MÉNFŐCSANAKON

Győr csendes, családi házas övezetében, Ménfőcsanakon várja új tulajdonosát ez a 2008-ban épült, luxus családi ház. A 6247 m<sup>2</sup>-es sík telken elterülő, 340 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan nem csak méretével, hanem egyedülálló kényelmével is lenyűgöz.

#### Főbb Jellemzők

A ház modern, amerikai konyhás nappalival, dolgozó sarokkal, valamint egy részben fedett, 55 m<sup>2</sup>-es terasszal büszkélkedik, ahonnan csodás kilátás nyílik a gondosan parkosított kertre. A földszinten található szülői hálószoba saját fürdőszobával és járható gardróbbal, míg az emeleten tágas szoba, külön fürdőszobával rendelkezik, garantálva az intimitást és kényelmet.

#### Életminőséget Fokozó Tényezők

A ház teljesen automatizált, hőszivattyús medencéje, a napkollektorok, a mennyezeti hűtő- és fűtőrendszer, valamint a kétkörös riasztórendszer biztosítja a modern és energiahatékony életmódot. Az épület minden részlete a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelel, beleértve a vákuumcsöves napkollektort és a vizes kandalló rendszert is. Az ingatlan alacsony rezszi költségekkel és magas életminőséggel kecsegtet.

#### Különleges Kényelmi Jellemzők

Fedezd fel a házban található teherliftet, mely közvetlenül a 70 m<sup>2</sup>-es tárolóba visz, a három állásos, fűtött garázst, valamint a számos tárolási lehetőséget kínáló háztartási helyiséget. A fűtött, fedett medence és a fedett