

# Eladó Építési telek, 5 282 m<sup>2</sup>, Rábapatona

## 24 900 000 Ft ( ~60 565 € )



Adatlap sorszáma: #718800081

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

Eladásra kínálok Rábapatonán központhoz közeli, mégis csendes környezetben lévő nagy belterületi telket, amely 3 külön építési telekre felosztható.

Az ingatlan egy új építésű családi házas övezetben található. A telekhez való eljutás végig aszfaltborítású útvonalon lehetséges.

A telek főbb jellemzői:

- telek mérete: 5.282 m<sup>2</sup>
- 17,6 m széles utcafronttal rendelkezik
- a telek hossza kb. 270 m
- 30%-a beépíthető
- a beépítés oldalhatáron lehetséges
- csendes utcában, zöld környezetben található
- villany, gáz, víz, csatorna az utcában

A telek végét kb. 30-40 méter hosszú szakaszon erdő borítja.

Az ingatlan a településrendezési terv szerint egy útszakasz fogja kettészelni, így 3 db kb. 1600-1700 m<sup>2</sup>-es nagyságú építési telekre lehet majd felosztani.

(Jelenleg az egész terület egy helyrajzi szám alatt szerepel.)

Bátran ajánlom Építkezők, Vállalkozók számára.

A telek irányára: 25.900.000 Ft

Szeretne ezen a kiváló adottságokkal rendelkező, csendes, természet közeli telken építkezni, esetleg befektetési lehetőséget is lát benne?

**NE HAGYJA KI EZT A REMEK LEHETŐSÉGET!**

Amennyiben a Rábapatonán lévő nagy építési telek felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal, akár hétvégén is!