

# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, Győr

## 72 900 000 Ft ( ~177 316 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800079

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2004

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kömőrcziné Mezei Henrietta**  
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon  
értékelő

+36 20 352-6426  
mezei.henrietta@newlifegyőr.hu

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr-belváros, liftes házban 4 szobás lakás erkéllyel eladó!

Győr belvárosában, annak is egy kevésbé forgalmas, egyirányú utcájában eladó ez a 80 m<sup>2</sup>-es (nettó 62 m<sup>2</sup> erkély nélkül), harmadik emeleti, galériás lakás. A liftes társasház 2004-ben került átadásra, 4 szinten 28 lakás található benne. A társasház magas minőségű anyagok felhasználásával, az egyik legjobban megépített társasház a belvárosban. Egy praktikus lifttel szerelt, amely ritkaság volt korábban 3 emeletnél.

A lakás nyílászárói többrétegű hő- és hangszigetelt, műanyag. Bejárati ajtaja több ponton záródó, biztonsági, szintén műanyag, tetőtéri ablakok fa Velux ablakok hő- és fényzáró rolóval.

Fűtése is a legkedveltebb, házközponti, egyedi szabályozással, hőleadók padlófűtés és radiátorok. A nappaliban légkondicionáló került beszerelésre. A lakás vételára a teljes bútortatot, gépeket és felszerelést tartalmazza.

Elosztását tekintve: előszoba, toalett kézmosóval, egy nagyobb és egy kisebb szoba, konyha étkezővel és egy nappali melyből lépcsőn juthatunk egy praktikus galériára, amely egy újabb szobaként funkcionál. A lakáshoz vásárolható tároló és bérelhető mélygarázsbeállók (ez később eladásra is kerülhet). Illetve egy déli fekvésű, 8 m<sup>2</sup>-es erkély, mely jelenleg nádszövettel burkolt.

Amennyiben igényes, tágas lakást keres, egy valóban megbízható, rendezett épületben, fontos, hogy a belváros minden előnyét élvezze, mégsem szeretné autók zaját, a nyüzsgést hallani egy délutáni szieszta alatt a teraszán, akkor nem kell tovább keresnie!

A lakás tehermentes, rövid időn belül költözhető.

A jelen hirdetésben rögzített, az ingatlannal kapcsolatos adatok, információk a Megbízó tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra.

Hívjon, ne maradjon le róla!

Irodánkban az alábbiakkal tudjuk segíteni a gyors és megbízható ügyintézését:  
-bankfüggetlen hitelügyintézés