

# Eladó Telephely, 100 m<sup>2</sup>, 2 271 m<sup>2</sup> telek, Győr

**120 000 000 Ft** ( ~299 536 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800071

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kömőcziné Mezei Henrietta**  
Ingatlanvagyon értékelő, közvetítő

+36 20 352-6426  
mezei.henrietta@newlifefgyor.hu

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr, Gyárváros, kiadó ipari terület, telephely  
Megközelítése: körülkerített, portaszolgálattal ellátott, ipari létesítmények között helyezkedik el.

Aszfaltos útról megközelíthető, kerítésen kívül több vendégparkolót használhat a bérlő.

Telekterület: 2271 m<sup>2</sup>, egy szendvicspanel irodaépület áll rajta, kb. 100 m<sup>2</sup>.

A 12 éves épület tetején 7,5 KW-os napelemrendszer.

Az épület elosztása: egyik fele irodákra van osztva, másik rész mosdók, zuhanyzók, öltözők, konyha.

Télen fűthető (padlófűtés), nyáron klimatizált.

A telek közműellátottsága: Víz, Gáz és villamosenergia (magas Amperszám)

Telken található egy 6 tonnás híddaru, illetve egy fedett (oldalt nyitott), kb 100 m<sup>2</sup>-es műhely.

Az ingatlan megvásárolható: 120Mft+Áfa irányáron.

Illetve, a telephely hosszú távra, min. 1 évre kiadó: 480.000 Ft+ Áfa/ hó + 2 havi kaució szükséges.

Besorolása: Gipe10/K/K/15-/125/03-//030

Fotók között helyszínrajz.

A jelen hirdetésben rögzített, az ingatlannal kapcsolatos adatok, információk a megbízó tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra.

Irodánkban az alábbiakkal tudjuk segíteni a gyors és megbízható ügyintézését:

- bankfüggetlen hitelügyintézés, CSOK
- energetikai tanúsítvány
- értékbecslés
- üggyvédi szerződések, jogi tanácsadás
- építész, tervezés, kivitelezés, felújítás, villanszerelés