

Eladó Családi ház, 120 m², 720 m² telek, Győrzámoly

105 900 000 Ft (~257 583 €)



Adatlap sorszáma:	#718800069
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor
+36 30 156-6513
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Győrzámolyon, újonnan nyíló utcában, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok eladásra ezt a 720m²-es telekre tervezett 122 m² alapterületű 4 szobás, nappali-étkező-konyhás újépítésű házat 15m²-es terasszal.

Átadás valószínűsíthetően 2024 év őszén várható, emelt szintű, fűtéskész állapotban.

Elhelyezkedését tekintve mindössze néhány percnyi távolságra található Győrtől, ami autóval és kerékpárral is gyorsan megközelíthető a munkahely eléréséhez, valamint az esetleges bevásárlás és mindennapi ügyek intézéséhez, mégis kellő távolságra egy nyugodt élethez. A környéken új házak épülnek, közel a nagyvároshoz, de mégis csendes, természetközeli környezetben. A telek méretéből adódóan tökéletesen alkalmas egy élhető családi otthon megalapítására.

A közelben rengeteg kikapcsolódási lehetőség található, többek között, lovarda, horgásztó, tenispálya, gokart pálya és nem mellesleg a közeli Mosoni-Duna part és szabad strandja.

A ház Porotherm 30NF falazóelemekből épül, a homlokzatra 20 cm vastag Baumit Drywit hőszigetelő rendszer VEKA hőszigetelt műanyagablakok. A nappali nagy felületű nyílászárói elektromos redőnnyel szerelve kerülnek átadásra. A fűtést kombi turbo gázkazán látja el padlófűtéses hőleadással. Az épület rendelkezik a szükséges elemekkel, csatlakozási pontokkal egy igény szerinti, vagy esetleg később kivitelezésre kerülő napelemrendszer tetőre történő elhelyezéséhez. További információkért a házzal kapcsolatban keressen bizalommal! ????

Igény esetén a kivitelező kulcsrakész kivitelezést is vállal korrekt áron és pontos határidővel!

Ár: 105.900.000Ft, ami tartalmazza a házat emeltszintű fűtéskész állapotban, a telekárát és a közművek díját is.

A megújuló energiát az ár már tartalmazza!