

Eladó Panellakás, 49 m², Győr

35 990 000 Ft (~87 539 €)



Adatlap sorszáma:	#718800068
Szobák:	2
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

FELÚJÍTOTT LAKÁS A RÉPCE UTCÁBAN ALKALMI ÁRON!

Győr - Marcalváros 1. csendes részén, a Répce utcában vár Téged egy 49 m²-es, 2 szobás, jelentősen felújított, 3. emeleti lakás, parkra néző zöld övezeti kilátással és több tároló hellyel

ELHELYEZKEDÉSE

A közelben szinte minden megtalálható, ami a hétköznapi életben szükséges lehet: boltok közül Tesco Expressz bolt, Penny, Lidl és még sok más kisebb bolt, valamint posta, buszmegállók. Gyermekek számára bölcsőde, óvoda és iskola, továbbá gyermek és felnőtt orvosi rendelők. A környék szépen parkosított és gondozott. A közelben van 2 játszótér és egy kondi park is.

FŐBB JELLEMZŐK

- A lakás egy 10 szint magas, liftes, karbantartott panelépület 3. emeletén helyezkedik el.
- A lakásba akár egyetlen lépcsőfok nélkül is be lehet jutni, így akadálymentes.
- Fűtése: távfűtés. A hőleadás radiátorokkal megoldott.
- A radiátorok cserélve lettek.
- A szobák laminált burkolatot, a többi helyiség új járólapot kapott 2024-ben.
- 2 különálló, világos, tágas szoba (pl. nappali + hálószoba).
- A vízvezetékek ki lettek cserélve.
- Külön fürdő és WC, amelyek teljesen fel lettek újítva 2024-ben.
- Új méretre készített konyhabútor lett beépítve, amely gépekkel felszerelt.
- Műanyag ablakok, amelyek redőnyvel felszereltek.
- Alacsony, tervezhető rezsi.