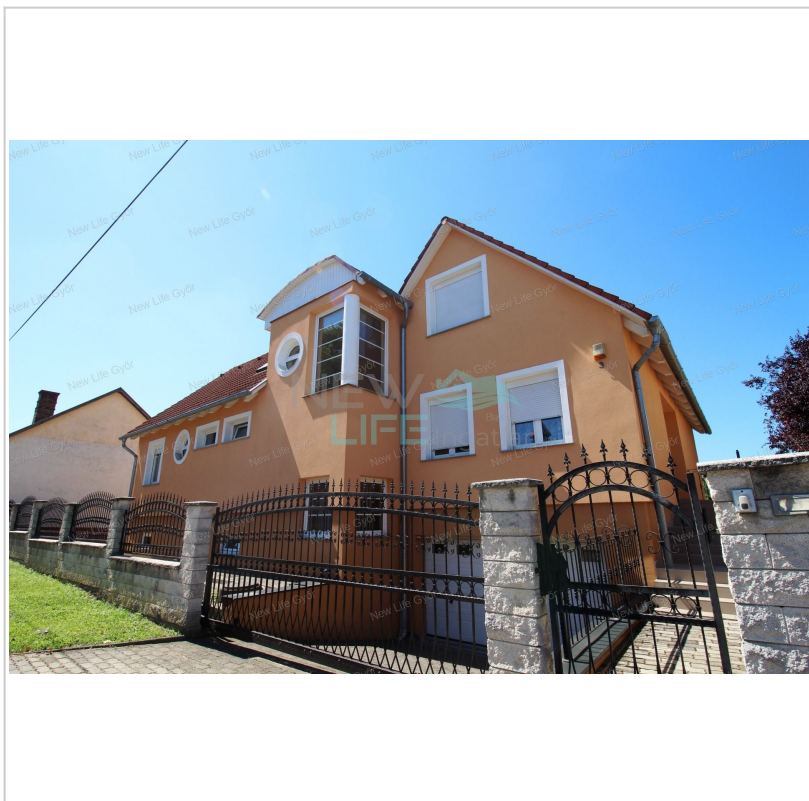


# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 154 500 000 Ft ( ~385 652 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800067
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zoltán Gábor**  
+36 30 156-6513  
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Költözzön be családjával és akár a vállalkozásával!

Győr-Szabadhegy egyik mellékutcájában eladóvá vált egy 600nm-es telken elhelyezkedő, ötszobás, összközműves, duplakomfortos családi ház. Lakótér mérete két szinten 180nm, pincszint hatalmas garázzsal, tároló és vizes helységekkel 110nm.

A házat a tulajdonosok 2005-ben építették, egyedi tervek alapján, 38-as téglafalazattal, hőszigetelt ablakokkal az akkori műszaki előírásoknak megfelelően. Az felhasznált építőanyagok minőségének tekintetében sem lesz kivetni valója az ingatlan leendő tulajdonosának, többek között a márvány könyöklő a lépcsőházban, gránit konyhapult, vagy pl a teljesen új kondenzációs kazán, cserépkályha, a beltéri ajtók is a luxus kategóriát képviselik. A házban 5 szoba (4szoba+nappali), 2 fürdő helyiség, konyha, kamra, háztartási helyiség, található, amihez 25nm-es terasz tartozik, valamint a pincszinten tárolók, dupla garázs, kazánház-mosdó is a ház részét képezi. Fűtése energiatakarékos kondenzációs gázkazánnal történik radiátoros hőleadással. a nappaliban gyönyörű cserépkályha is segíthet a kívánt hőmérséklet elérésében.