

Eladó Családi ház, 290 m², 600 m² telek, Győr

149 500 000 Ft (~363 632 €)



Adatlap sorszáma:	#718800067
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2005
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor
+36 30 156-6513
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Költözzön be családjával és akár a vállalkozásával!

Győr-Szabadhegy egyik mellékutcájában eladóvá vált egy 600nm-es telken elhelyezkedő, ötszobás, összközműves, duplakomfortos családi ház. Lakótér mérete két szinten 180nm, pincszint hatalmas garázzsal, tároló és vizes helységekkel 110nm.

A házat a tulajdonosok 2005-ben építették, egyedi tervek alapján, 38-as téglafalazattal, hőszigetelt ablakokkal az akkori műszaki előírásoknak megfelelően. Az felhasznált építőanyagok minőségének tekintetében sem lesz kivetni valója az ingatlan leendő tulajdonosának, többek között a márvány könyöklő a lépcsőházban, gránit konyhapult, vagy pl a teljesen új kondenzációs kazán, cserépkályha, a beltéri ajtók is a luxus kategóriát képviselik. A házban 5 szoba (4szoba+nappali), 2 fürdő helyiség, konyha, kamra, háztartási helyiség, található, amihez 25nm-es terasz tartozik, valamint a pincszinten tárolók, dupla garázs, kazánház-mosdó is a ház részét képezi. Fűtése energiatakarékos kondenzációs gázkazánnal történik radiátoros hőleadással. a nappaliban gyönyörű cserépkályha is segíthet a kívánt hőmérséklet elérésében.

Közlekedés és környezet szempontjából kiváló, pár perc sétányira a buszmegálló, rendkívül gyorsan elérhetőek a Győrből kivezető főutak és autópálya is. A közelben általános iskola és különböző szolgáltatók is megtalálhatóak.

Ajánlom nagycsaládosoknak, vagy olyan családnak, akik szeretik, ha mindennek helye van, de tökéletesen alkalmas lehet egy vállalkozás számára is a nagy és jól használható és elszeparálható terek, és a jó elosztás miatt, nem mellesleg a jó parkolási és közlekedési lehetőségeknek köszönhetően.

Használja ki a már csak idén elérhető állami támogatásokat és vásárolja meg az ingatlant!

Megtekintési szándékával, illetve felmerülő kérdéseivel keressen bizalommal akár hétvégén is! :)

Ügyfeleimnek az adásvétel teljes körű lebonyolítását vállalom, ügyvédi szolgáltatással, díjmentes előzetes jogi véleményezéssel és díjmentes, bank