

# Eladó Építési telek, 5 372 m<sup>2</sup>, Győr

**49 990 000 Ft** ( ~121 592 € )



Adatlap sorszáma: #718800066

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czuprák-Csehi Bettina**

+36 30 639-8333

czuprabetti@gmail.com

Megvételre kínálok Ménfőcsanak központi részén, egy részben panorámás, természetközeli 5372nm-es belterületi építési telket, falusias lakóövezetben. A telek egy aszfaltozott majd egy 6,5méter széles magánútról közelíthető meg. Az ingatlan 48 méter széles és 82 méter hosszú, formáját tekintve nem szabályos.

A közművek az aszfaltozott útnál találhatóak, úgy, mint víz,gáz,csatorna,villany.

A telek 30%-os beépíthetőségű, minimum 40%-os zöldterülettel kell rendelkeznie. Oldalhatáros beépíthetőség vonatkozik rá.

Az építménymagasság 7m lehet.

A telek enyhén lejtős, részben panorámás.

Ha szeretné megtekinteni, keressen bizalommal!