

# Eladó Családi ház, 89 m<sup>2</sup>, 475 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**105 000 000 Ft** ( ~262 094 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800065

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 2017

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czuprák-Csehi Bettina**

+36 30 639-8333

czuprabetti@gmail.com

Szeretne Győrtől pár percre, egy csendes kis településen élni? Szereti a természetet, és szeretne az erdő közelében élni? Ha a válasz igen, akkor ezt az ingatlant mindenképpen tekintse meg!

Megvételre kínálok Győrújbarát hegyen, egy csendes utcában egy újszerű 4 szobás családi házat, egy igazi beleszeretős otthont.

A ház nagyon jó elosztású, az amerikai konyhás nappali mellett 3 hálószoza, fürdő és egy külön mosdó kapott helyet. A konyha teljesen gépesített, minőségi eszközökkel ellátott. Az egész nappali-konyha-étkező rész letisztult és világos. A nappaliból közvetlen kijárat van a teraszra, így az év jórészében a ház teljesen egybeolvadhat a kerttel, megnövelve ezzel a lakóteret. Grillezzen a teraszon miközben a parkosított kertjében, a panorámában gyönyörködik!

A kertben egy szigetelt faház is épült, mely akár vendégházként, akár buliszobaként vagy tárolóként tud funkcionálni. Itt szintén kialakításra került egy terasz, mely kiváló lehetőséget biztosít a jó időben családi ebédek, illetve baráti vacsorák helyszínéül.

A házban minden újszerű állapotban van. A melgről és a melegvízről gázkazán gondoskodik. Minden helységben padlófűtés van.

Az ablakok műanyag nyílászárók. A 30-as téglafalakon 15 cm-es szigetelés van, így a ház rezsije nagyon kedvező.

Kert teljesen körbekerített, térkövezett és füvesített, kerti csappal ellátott, továbbá a kert hátsó részében épített magaságások kerültek kialakításra.

A ház előtt, már telken belül belül 4 autó parkolása lehetséges, ebből 2 autó számára térkövezett beálló áll rendelkezésre.

A bejutást motorizált úszókapu, és motorizált kétszárnyú kapu segíti.

Ha szeretné megtekinteni, keressen bizalommal!

A jelen hirdetésben rögzített, az ingatlannal kapcsolatos adatok, információk a megbízó tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra.

Irodánkban az alábbiakkal tudjuk segíteni a gyors és megbízható ügyintézését:  
-bankfüggetlen hitelügyintézés, CSOK