

# Eladó Építési telek, 939 m<sup>2</sup>, Győr

**64 900 000 Ft** ( ~161 074 € )



Adatlap sorszáma: #718800061

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czuprák-Csehi Bettina**  
+36 30 639-8333  
czuprabetti@gmail.com

Szeretne elmenekülni a belvárosból, de mégis mindentől egy karnyújtásnyira élni?

Régóta keresgél ezen a környéken, de már minden szabad telek elment? Akkor itt egy remek lehetőség!

Megvételre kínálok egy közel 1000nm-es telket Kismegyer megújuló részén! A telek nagyon jó adottságokkal rendelkezik, utcafrontja 23 méter széles, így bármilyen háztípus könnyedén megépíthető rajta. A telek hossza nagyjából 50 m. A kert végében szintén megy egy út, mely jelenleg még földút, de a környéken folyó beruházások végett ez aszfaltozott út lesz a későbbiekben. A telek mögötti területeken néhány éve kialakított utcák nyíltak. Ez a bővülés, frissülés a jövőben is folytatódik, így hamarosan egy teljesen megújult, fiatalos arculatú városrészé alakul át Kismegyer.

Jelenleg a telken egy 70nm-es cseréptető, lebontásra váró téglapépület van, mely mellett még néhány kisebb, szintén nem jó állapotú melléképület található. Ezek lebontása már az új tulajdonos igénye szerint történhetnek meg. Illetve egy pincehelység is rendelkezésre áll.

A telek 30%-os beépíthetőségű, 4,8m-es épületmagasság engedélyezett rajta. Az ingatlan zöldterületi előírása minimum 55%-os, falusias lakóövezetben található.

A telekre oldalhatáros beépítés vonatkozik.

Az ingatlanba jelenleg víz, villany, gáz van bevezetve, csatorna a telek előtt közvetlenül található.

A telken belül egy ásott kút is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per-és tehermentes.

Ha szeretné megtekinteni, keressen bizalommal!