

Eladó Ikerház, 256 m², 846 m² telek, Győr

139 900 000 Ft (~340 282 €)



Adatlap sorszáma:	#718800057
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Építés éve:	1982
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János

Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469

sokorai.janos@gmail.com

Eladásra kínálok Győr-Moson-Sopron megyében, Győr - Révfaluban egy 256 m²-es alapterületű, téglaeépítésű (38-as Porotherm téglából készült), 846 m²-es telken elhelyezkedő, erkélyes, nagy teraszos ikerházat.

Az épület 3 szintes:

Alsó szint: kondi terem, garázs, közlekedő, háztartási helyiségek (tárolók), gyermek nappali, WC, kazán,

Földszint: előszoba, közlekedő, dolgozó szoba, nappali, étkező, konyha, spejz, fürdőszoba, WC, lépcsőház, terasz,

Felső szint (emelet): 4 háló, erkély, gardrób szoba, fürdő, WC, közlekedő.

Az ingatlanban a gyerekek részére külön játszószoba és játszósarok, valamint a felnőttek számára konditerem került kialakításra.

Az elmúlt 5 évben teljes körűen felújították. Az ingatlanban a teljes energetikai felújítást elvégezték, így a villanyvezetékek, fűtésrendszer, szigetelés, prémium kategóriájú nyílászárók cseréje is megtörtént. Az otthon melegét és a meleg vizet új BOSCH kondenzációs gázkazán szolgáltatja, a hőleadás radiátorok segítségével történik. A nappaliban van egy gyönyörű, teljesen új fatüzeléses cserépkályha. Az épület fontosabb stratégiai pontjain átmeneti időszakokra, valamint fűtés kiegészítésként a földszinten 2 db, az emeleten 3 db hűtő-fűtő klíma (összesen 5 db) biztosítja a megfelelő, kellemes hőmérsékletet télen-nyáron. Megtörtént a kerítés cseréje, felújítása és a ház előtti terület térkövezése.

A ház gázfogyasztása átlag alatti, az elektromos áram fogyasztása épphogy meghaladja az átlagot.

A vételár tartalmazza a beépített bútorokat, valamint megegyezés szerint, a többi berendezési tárgy is az Öné lehet.

A telek a szomszédal együtt osztatlan közös tulajdonban van, használati megosztással.

A ház a belvárostól egy karnyújtásnyira, viszont mégis nyugodt, csendes családi házas környezetben helyezkedik el. A környéken minden alapszolgáltatás