

Eladó Építési telek, 1 175 m², Nagycenk

35 000 000 Ft (~85 131 €)



Adatlap sorszáma:	#718800056
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyőr.hu

Megvételre kínálok Nagycenken egy 1175 nm-es belterületi saroktelket, amely méretének köszönhetően ikerház építésére is alkalmas.

A telek összközműves, bevezetésre került a villany, gáz, víz valamint a csatorna is.

Az előkertnek 3 m-t kell hagyni, az oldalhatártól pedig 2 m-t kell elhagyni, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 m.

A település frekventált részén, a Széchenyi-lakóparkban található, ami az építkezni vágyó fiatalok körében a legnagyobb népszerűségnek örvend.

Frekventált elhelyezkedése ellenére nagyon csendes és nyugodt, a letelepedni vágyók mellett ideális választás lehet befektetők számára is.

A lakópark közvilágítással ellátott, a telek aszfaltos útról közelíthető meg.

Nagycenk 12 km távolságra van Soprontól, az országhatár szintén nagyon közel van, így az Ausztriába ingázó dolgozók számára is tökéletes lehetőséget nyújt.

Fontos elérési útvonala az M 85-ös autópálya is, amely a forgalomba helyezése óta, jelentős mértékben tehermentesíti az áthaladó forgalom alól a települést.

Amennyiben felkeltette a telek az érdeklődését, előzetes időpont egyeztetés után megmutatom!