

# Eladó Családi ház, 127 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> telek, Győrladamér

**89 900 000 Ft** ( ~218 666 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800054

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

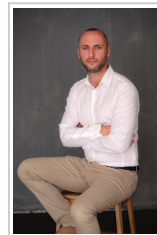
**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Parkolás:** Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zoltán Gábor**

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Győrladaméren, újonnan nyíló utcában, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt az 501 m<sup>2</sup>-es telekre épülő 127 m<sup>2</sup> alapterületű 4 hálószoba+ nappali-étkező-konyhás újépítésű házat, 16m<sup>2</sup>-es terasszal.

A ház 30-as falazóelemekből épült, a homlokzatra 20 cm vastag hőszigetelő rendszer kerül. A tető fafödémes, 30cm-es födémszigeteléssel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok. A fűtését kondenzációs gázkazán látja majd el.

Elhelyezkedését tekintve mindössze 10-15 percnyi távolságra található Győrtől autóval, közel a nagyvároshoz, de mégis csendes, nyugodt természetközeli környezetben, közel a Mosoni-Duna parthoz.

Ár: 89.900.000Ft emeltszintű fűtőkész állapotban, ami tartalmazza a telekárát és a közművek díját is.

Egyéb elképzelés esetén a kivitelező a még változtatható műszaki tartalommal folytatja az építkezést.

Bővebb információkkal kapcsolatban keressen bizalommal!

06-30/156-6513

Az adásvétel során teljeskörű lebonyolítást vállalok, bankfüggetlen, díjmentes hitel és CSOK+ tanácsadással és ügyintézással segítem ügyfeleimet.