

Eladó Nyaraló, 20 m², 835 m² telek, Győr

14 900 000 Ft (~36 235 €)



Adatlap sorszáma: #718800052

Szobák: 1

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

Győr - Moson - Sopron megyében, Győrben, a Banai úti kertek üdülővezetben, az Ipari Park szomszédságában egy téglaszerkezetű (30 cm vastag), 1986-ban épült, cseréptetős, fagerendás, béllestest és beton gerendás, téliesített jó állapotú nyaraló 835 m²-es telekkel együtt eladó. (A telekrész szélessége kb. 9 méter, a hosszúsága kb. 93 méteres.)

A nyaraló elosztása: 1 szoba (kb. 12 m²), pince (kb. 12 m²), fedett terasz (kb. 4 m²) és tetőtér beépítési lehetőség (kb. 18 m²). Az épület téliesített. A fűtésről vaskályha gondoskodik. A fűzés gázipalackról megoldott. A nyílászáró faablak. A szoba műpadlóval burkolt. Az épület átalakítással állandó lakhatásra is alkalmassá tehető. (Jelenleg nincsen fürdő kialakítva, csak kerti WC van).

Átalakítási lehetőségek:

- A főépület mellett téglafalazatú tárolók és nyári konyha is van, amely melléképületeket konyhára és fürdőszobára lehet átalakítani. A pince és a tetőtér is beépíthető.

- A telken bő vízű (kb. 40 méter mély) fűrt kút van, amelyből jó minőségű mélykút szivattyú szállítja a vizet a felszínre, amelyre hidrofor vagy víz áramlás szabályozó bekötése esetén a vezetékes vízellátás megoldható.

A telek télen - nyáron jól és könnyen megközelíthető kavicsos / földes úton.

Az egész telek rendszeresen gondozott, amelyen több jól termő gyümölcsfák vannak: 2 db meggyfa, 2 db almafa, 1 db körtefa, 1 db cseresznyefa, 1 db diófa, 2 db mandulafa, 8 db barackfa, valamint 2 db fenyőfa és több tuja is. Több mint 100 db tő, több soros, kordonos szőlő is rendelkezésre áll, amelyet az alábbi fajták alkotják: olasz rizling, szürkebarát, otelló, csemege stb. Veteményezési és konyhakert kialakítására is van lehetőség.

Kiváló lehetőség természetkedvelők számára, akik el akarnak menekülni a nagyváros zajától, valamint pihenni, kikapcsolódni, kertészkedni szeretnének városhoz közeli, mégis egy nyugodt, rendezett környéken. Alkalmat adhat pl. grillezésre és családi összejövetelekre, vagy az épület átalakításával állandó lakható állapotúra alakítható, ezért hosszabb távon akár bérbe is adható.