

# Eladó Téglalakás, 94 m<sup>2</sup>, Győr

## 96 300 000 Ft ( ~234 232 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800049

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 2020

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**

Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469

sokorai.janos@gmail.com

### Prémium földszintes lakás Győr - Pinyéden

Fedezze fel egy ritkaságszámba menő ingatlant Győr csendes, zöldövezeti részén, Pinyéden. A 2020-ban átadott, modern kialakítású, földszinti, 94 nm-es, nappali + 3 szobás prémium lakás 150 nm-es, intim hangulatú saját udvarral bír, melynek részét képezi egy 30 nm-es térkövezett terasz is, ígérve a kikapcsolódás tökéletes helyszínét. Az előkert és a két térkövezett belső parkolóhely kényelmet és praktikumot nyújt minden nap.

A lakás belső terei a tágas és világos, nyugati fekvésű nappalival, valamint a nagyméretű, jól felszerelt konyhával és az étkezővel együttesen családi hangulatot árasztanak. A dupla mosdókagylós nagyméretű fürdőszoba, a zuhanyzó, a külön háztartási helyiség, és a gardrób szoba csak növelik az életminőséget. Az egyedi igényeket szem előtt tartva, a lakás nappali + 4 szobás elrendezésűvé is variálható, tovább növelve az otthon funkcionalitását. A fűtésről saját gázkazán gondoskodik, a padlófűtés pedig minden helyiségben biztosítja a kellemes hőérzetet. A műanyag nyílászárók és szúnyoghálóval ellátott ajtók a modern kényelem jegyében szolgálnak. Az ingatlan elhelyezkedése páratlan: a belváros, az egyetem, orvosi rendelők, boltok, játszótér, Olimpia Sportpark, uszoda, posta, iskolák, és óvodák könnyen megközelíthetőek, így ideális választás fiataloknak, idősebbeknek és többgyermekes családoknak egyaránt.

Ráadásul, befektetési szempontból is kiváló: lehetőség nyílik két különálló lakrész kialakítására, ami rugalmasságot és hosszú távú értéknövekedést ígér a tulajdonosnak.

### Miért nézze meg ezt a lakást?

- Kiváló infrastruktúra és elhelyezkedés
- Tágas, világos terek, kertkapcsolatos életérzés