

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Győr

**36 000 000 Ft** ( ~87 547 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800048
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kömőcziné Mezei Henrietta**  
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon  
értékelő

+36 20 352-6426  
mezei.henrietta@newlifegyor.hu

Győr-Moson-Sopron Vármegye, Győr Gyárvaros eladó felújított téglalakás  
A közelben több iskola, óvoda, élelmiszerbolt is megtalálható, ETO Park 5 perces  
távolságban elérhető. Elhelyezkedése ideális, belváros és az Audi gyár egyaránt  
2-3 perces autóúttal elérhető. Kiváló a buszközeledés, a gyárvarosi  
vasútállomás szintén néhány percre elérhető autóval.

Ez a háromszintes társasház közel 100 évre tekint vissza.

Homlokzata hangulatos, műemlék jellegű, belső udvara csendes. A lakás nyitott  
gangról megközelíthető. Második emeleten helyezkedik el ez 62 m<sup>2</sup>-es igazán  
tágas és rendkívül otthonos lakás. 2008-ban a lakás teljes felújításon esett át. Ez  
érintette a bejárati ajtót és az összes ablakot, melyek asztalos által készültek,  
hőszigetelt, duplarétegű üvegezéssel, szobában 2,5 méteres, egyedi boltíves  
kialakítással, mely a lakás éke lett. A felújítás során a burkolatok, fürdőszoba,  
külön WC és a konyha is teljesen kicserélődött. A falakat tégláig bontották. A  
szobákban fa hajópadló kiváló állapotban van. Fűtése konvektorral megoldott, a  
nappaliban a saját kémény bélelése megtörtént a közelmúltban, így egy  
esetleges fűtéskorszerűsítésnél erre már nem kell költeni.

A lakás elosztása: közlekedő, konyha, speiz, külön WC kézmosóval, fürdőszoba,  
nappali, melyből egy további szoba nyílik. A nappali is ebből a szobából kapja a  
fényt, így erre ajtót nem célszerű tenni.

Az alagsorban saját, kb. 8 m<sup>2</sup>-es tároló tartozik az ingatlanhoz.

Egy igazán otthonos, hangulatos lakás ez, 3 méteres belmagasságával, tágas  
tereivel, csodás kilátással a boltíves ablakból megkülönbözteti, egyedivé teszi  
ezt a lakást a többitől.

A lakás 3 hónapon belül költözhető, tehermentes.

Hívjon, akár hétfvégén is, ne maradjon le róla!

A jelen hirdetésben rögzített, az ingatlannal kapcsolatos adatok, információk a  
Mebízó tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra.

Hívjon, tekintsük meg együtt!

Irodánkban az alábbiakkal tudjuk segíteni a gyors és megbízható ügyintézését: