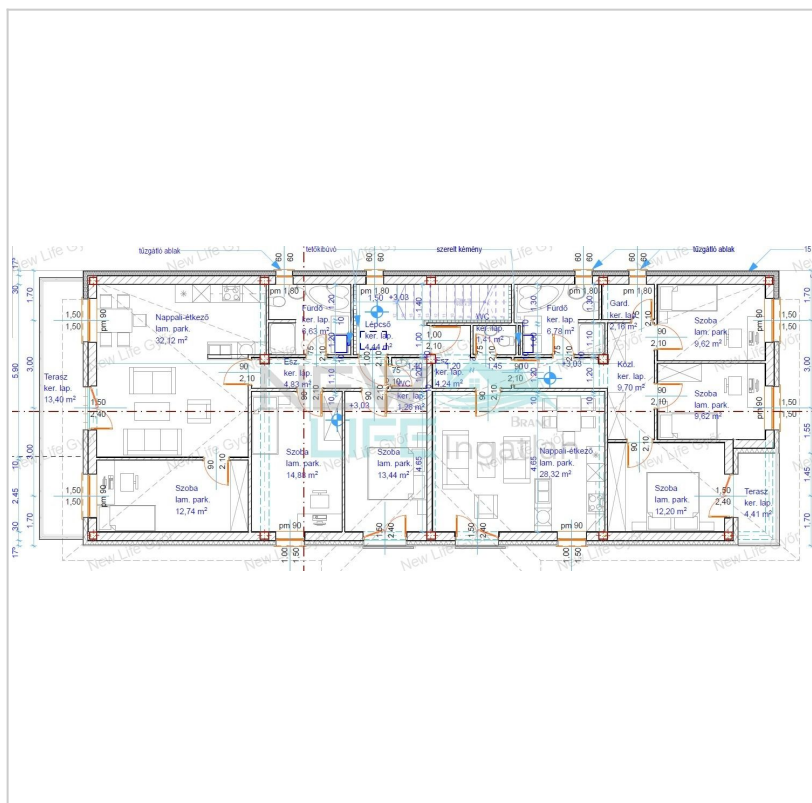


# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, Győr

**68 800 000 Ft** ( ~167 344 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800043

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2024

**Parkolás:** Udvarban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kömőcziné Mezei Henrietta**  
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon  
értékelő

+36 20 352-6426  
mezei.henrietta@newlifegyőr.hu

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Szabadhegy eladó újépítésű 4 szobás lakás Szabadhegyen jelenleg is épülő 3 lakásos társasház első emeleti nagy erkélyes lakása eladó.

A lakás 86 m<sup>2</sup>+ 13,4 m<sup>2</sup> terasz, melyhez egy saját udvari parkolót is szükséges megvásárolni, melynek ára + 4MFt+Áfa.

A társasház 746 m<sup>2</sup>-es telekre épült. Földszinten a lakás mellett még egy nagy tároló található, az első emeleten további egy tágas lakás épült.

Elosztása: amerikai konyhás nappali étkezővel, három hálószoba, fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, WC-vel és egy külön WC, erkély.

Fűtése egyedi kondenzációs gázkazán padlófűtéssel a teljes lakásban.

Légkondicionáló előkészítéssel fűtőkészen eladó, mely várhatóan év végén kerül átadásra.

A társasház építése olyan fázisban van, hogy még falak mozgathatók, ajtók áthelyezhetőek.

Részletekért hívjon akár hétvégén is!

A társasházban eladó még:

Földszint: 114 m<sup>2</sup>-es lakás+7 m<sup>2</sup> terasz: 90.000.000 Ft

Emelet: 84 m<sup>2</sup>-es lakás+4,41 m<sup>2</sup> erkély: 68.800.000 Ft

Ne maradjon le róla!

A jelen hirdetésben rögzített, az ingatlannal kapcsolatos adatok, információk a megbízó tájékoztatása alapján kerültek meghatározásra.

Irodánkban az alábbiakkal tudjuk segíteni a gyors és megbízható ügyintézés:

-bankfüggetlen hitelügyintézés, CSOK Plusz

-energetikai tanúsítvány

-értékbecslés

-üggyvédi szerződések, jogi tanácsadás

-építész, tervezés, kivitelezés, felújítás, villanyszerelés