

Eladó Téglalakás, 33 m², Győr

30 500 000 Ft (~74 186 €)



Adatlap sorszáma:	#718800039
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

1+1 FÉLSZOBÁS FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS GYŐRBEN ÁRON ALUL ELADÓ!

Győr - Újváros csendes, családi házas övezetében, a Kút utcában vár Téged egy újszerű, felújított állapotú, 33 m²-es, 1+1 fél szobás, világos, bútorozott, földszinti kertkapcsolatos téglalakás

ELOSZTÁSA

- amerikai konyhás nappali
- fél szoba
- fürdőszoba káddal és WC-vel
- előtér
- közlekedő
- beépített bútor

FŐBB JELLEMZŐK

- A lakás egy 2 emeletes magas, 2005-ban épült, karbantartott téглаépület földszintjén található.
- Az épület kifogástalan állapotú és szigetelt.
- A lakás nettó 33 nm alapterületű.
- A fűtés, meleg víz előállításáról egy Waillant gáz kombikazán gondoskodik. Minden helyiségben radiátor van, melyeket a nappaliban található digitális termosztát vezérel.
- Az előszobában zárt, tolóajtós beépített szekrény van, sok pakolási lehetőséggel.
- A nyílászárók műanyagok, jól szigetelnek, az ablakok redőnnel ellátottak.
- Keleti és északnyugati tájolású, így a lakás egész nap világos, valamint az ablakok utcára és csendes belső udvarra néznek.