

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Győr

**39 990 000 Ft** ( ~97 250 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800037
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

Győr Marcalváros 1-en vár Téged egy teljesen felújított, 55 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, erkélyes, napfényes lakás panorámás kilátással.

#### ELHELYEZKEDÉSE

A lakás Győr-Marcalvárosban, a Lajta utca központi részén található. A lakás közelében megtalálható minden, ami a kényelmes élethez szükséges: üzletek, boltok, étterem, posta, buszmegállók. Gyermekek számára bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, továbbá gyermek és felnőtt orvosi rendelő.

#### ELOSZTÁSA

- 1 + 2 fél szobás,
- konyha
- fürdőszoba zuhanyfülkével
- külön WC
- előtér
- közlekedő
- erkély

#### FŐBB JELLEMZŐK

- A lakás egy 10. emeletes magas, liftes panelépület 4. emeletén található.
- A fűtése távfűtés.
- A lakás teljes felújításon esett át.
- A 3 szoba új laminált parketta burkolatot kapott, a többi helyiség járólapot.
- Az internet hálózat is kiépítésre került: Wifi elosztó, ill. vezetékes internet biztosított.
- A villanyvezetékek, biztosítéktábla, kapcsolók, konnektorok, lámpatestek