

Eladó Családi ház, 54 m², 748 m² telek, Vének

47 000 000 Ft (~114 319 €)



Adatlap sorszáma:	#718800034
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Építés éve:	2012
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Komfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

Eladásra kínálunk egy csodálatos, 2012-ben épült, 3 + fél szobás, kétszintes téglapépületet Győr közelében, Vének festői üdülőövezetében, csupán 100 méterre a Dunától, a Natura 2000 védett természeti környezetben.

Miért érdemes éppen ezt az ingatlant választani?

- Ideális választás horgászoknak és természetkedvelőknek, akik szeretnének távol lenni a város zajától, mégis közel a civilizációhoz.
- Állandó lakhatásra és nyaralónak is tökéletes, köszönhetően a teljes komfortnak: modern hőszigetelt nyílászárók, klíma, cseréptető, és fűtés kályhával.
- Tágas, 24 négyzetméteres fedett terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a gondozott kertre, így a természet szerelmesei egész évben élvezhetik a környezet adta lehetőségeket.
- Biztonságos és privát, a teljes terület körbekerített, több tároló helyiséggel, köztük egy vizes helyiség kialakításának lehetőségével, így minden kényelmi igényt kielégít.

Hol található az ingatlan?

- Vének üdülőövezetében, a Duna partján, ahol a víz és a természet ölelkezik.
- Győrtől mindössze 13 km-re, könnyen megközelíthető, aszfaltozott úton.

Adottságok, főbb jellemzők:

- 748 négyzetméteres zártkerti telek, szépen parkosított udvarral, gyümölcsfákkal.
- 54 négyzetméteres lakótér, amely modern kényelmet nyújt a nappali-konyha, 3 plusz egy fél szoba, és a fürdőszoba révén.