

Eladó Családi ház, 138 m², 760 m² telek, Kunsziget

79 990 000 Ft (~194 561 €)



Adatlap sorszáma:	#718800029
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Parkra néző
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor
+36 30 156-6513
takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Kunszigeten, új építésű családi házas övezetben, nagyon szép környezetben igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt a 760m²-es telekre tervezett Br.138 m² alapterületű 4 szobás, nappali-étkező-konyhás újépítésű házat, 18nm-es garázzsal és 20m²-es terasszal.

Elhelyezkedését tekintve mindössze 17km távolságra található Győrtől a Mosoni-Duna jobb partján fekvő településen. A közelben rengeteg kikapcsolódási lehetőség található, többek között, lovarda, horgásztó, és nem mellesleg a közeli folyópart. A Mosoni-Duna faluhoz tartozó partszakasza a Fertő-Hanság nemzeti park része. Védett állatok és növények sokasága látható a folyó partján, amely minden évszakban páratlan élményeket ad az itt lakóknak, idelátogatóknak. Az érdeklődők választását megkönnyítheti, hogy a községben nemrég új bölcsődei épületet építettek, valamint két tannyelvű általános iskolában tanulhatnak a diákok. Munkalehetőség szempontjából pedig a helyi Ipari Park miatt is jó döntés lehet.

Fontosabb adatok:

A ház 30-as falazóelemekből épül, a homlokzatra 15 cm vastag Baumit Dryvit hőszigetelő rendszer kerül. A tetőszerkezet betonfödémés, 30cm-es födémzsigeteléssel, Bramac beton tetőcseréppel, választható színnel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyagablakok. Hőszivattyús hűtési-fűtési rendszer kerül kivitelezésre levegő-vizes hőszivattyúval, padló és mennyezet fűtéssel. Térköves terasz és a garázsbeálló a ház előtt térkövezzve. További információkért a házzal kapcsolatban keressen bizalommal! A jelen ajánlat ára: 79.990.000Ft, ami tartalmazza a házat emeltszintű fűtőkész állapotban és a telekárat is.

Átadás szerződéskötéstől számított 9-10 hónap, emelt szintű, fűtőkész állapotban. A megújuló energiát az ár már tartalmazza!

Igény esetén a kivitelező más terveket is megvalósít, más elrendezéssel, vagy más alapterülettel, valamint a kulcsrakész kivitelezést is vállalja korrekt áron és