

Eladó Téglalakás, 60 m², Győr

56 990 000 Ft (~138 618 €)



Adatlap sorszáma:	#718800028
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor
+36 30 156-6513
takacs.zoltan@newlifegyőr.hu

Emeleti kétszobás lakás a Pláza mellett

Nádorvárosban Prémium kategóriás társasházi lakások vásárolhatók 30-61nm-ig. Jelen hirdetésben egy első emeleti, 60nm-es (L1), 2 szoba +nappalis lakás alaprajza látható 6nm-es erkéllyel. A lakás azonnal átvehető és elkezdődhet a kulcsrakész befejezés, melyhez szakembereket tudunk ajánlani.

Ár: 56.990.000Ft (2024.11.04-ig ajándék tárolóval!)

Az ingatlanhoz vásárolandó a vételáron felül 1 db gépkocsibeálló minimum 3,7mFt értékben.

Ebben a modern társasházban mindenki megtalálja a számára megfelelő méretű, tájolású lakását, akár erkéllyel, vagy kertkapcsolattal! A kivitelező a korábbi, általa épített társasházaknál szerzett tapasztalatokat felhasználva a funkcionalitást előtérbe helyezve tervezte meg és alakította ki az otthonokat, prémium anyagok és modern technológia felhasználásával, ami garantálja az élhető életet a ház lakóinak.

A lakások prémium minőséget képviselő hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel-fűtéssel kerülnek kialakításra, emiatt nem lesz szükség későbbi klímaegység felszerelésére. Alacsonyabb üzemeltetési költsége mellett jobb hőérzetet is biztosít, valamint egészségesebb is. A hőszivattyú 100%-ban károsanyagkibocsátás mentes energiaforrás. Előnye még, hogy működési elvűből adódóan sokkal több energiát képes előállítani, mint amit felhasznál. A lakások egyéni hőmennyiség mérővel és vízórákkal vannak ellátva. Az árnyékolást motoros alumínium redőnyök biztosítják. Az épületet teljesen bekerítve, elektromos, távvezérelhető kapuval építik, így védve a ház privát szféráját.

A++-os energetikai besorolása miatt rendkívül alacsony rezsivel lehet majd számolni!

Elhelyezkedését tekintve rendkívül jó helyen található, a közelben boltok, bevásárlóközpont, kórház, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatók gyalogtávolságon belül elérhetőek.