

Eladó Családi ház, 122 m², 1 461 m² telek, Győr

64 800 000 Ft (~158 579 €)



Adatlap sorszáma:	#718800026
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Építés éve:	1960
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Törteli Ágnes
+36 70 335-5121
torteliagnes@gmail.com

Családi Birtok Panorámás Kilátással: Győr-Ménfőcsanak Gyöngyszeme

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Győr-Ménfőcsanak dinamikus, mégis békés domboldalán, ahol a természet közelsége és a városi élet előnyei tökéletes harmóniában vannak. Egy 1461 m²-es telken elhelyezkedő, 122 m²-es, nappali plusz két hálószobás, téglaeépítésű családi otthon várja, hogy az Ön új menedéke legyen. A ház fűtéséről egy modern, kb. 4 éves gázkazán gondoskodik, mellyel párosul két újszerű cserépkályha, biztosítva a meleg és otthonos hangulatot a hideg téli napokon.

Elhelyezkedés és Életstílus

Az ingatlan frekvenciált helyen, az úthoz közel, de mégis egy csendes, domboldali részen fekszik, lenyűgöző panorámával, ahonnan a Pannonhalmi vár is látható. A 33 m²-es dupla garázs praktikus és kényelmes megoldást kínál az autótulajdonosok számára. A pincében egyedi boltíves kialakítású, állandó, kellemes hőmérsékletű 51 m²-es borospince található, amely tökéletes helyszín a borok, zöldségek (téli a növények) tárolására és a baráti összejövetelek megszervezésére.

A ház jellemzői

- Alapterület: 122 m²
- Telek mérete: 1461 m²
- Bramac cseréppel fedett
- Statikailag jó állapotban lévő
- Szobák: Nappali + 2 hálószoba
- Fűtés: Gázkazán + 2 db cserépkályha
- Extra: Óriási boltíves pince, télikert, fedett terasz