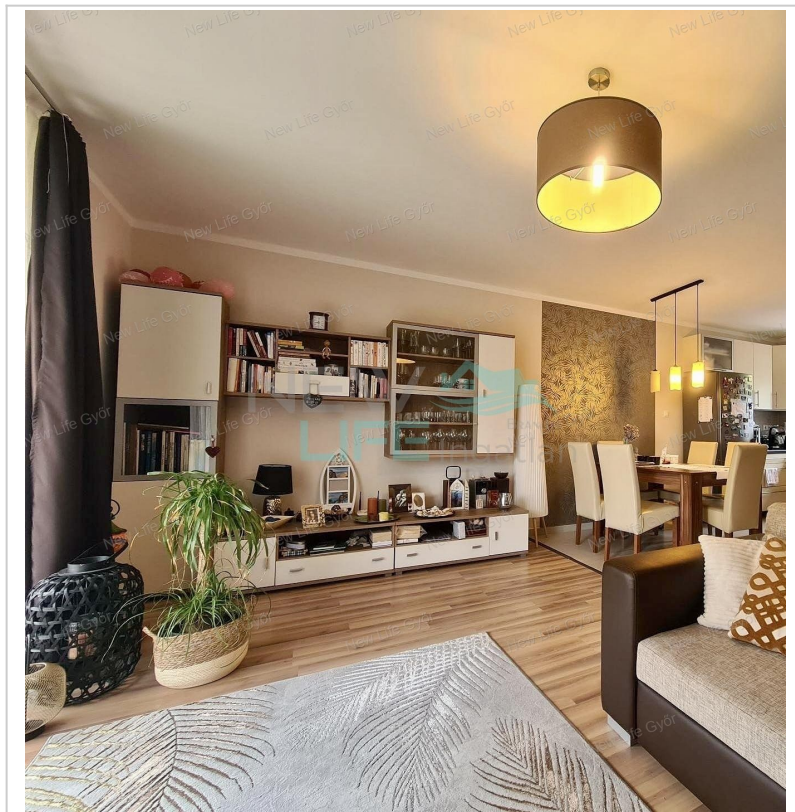


Eladó Sorház, 79 m², 124 m² telek, Öttevény

71 900 000 Ft (~174 884 €)



Adatlap sorszáma:	#718800021
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cserépkályha - gáz
Építés éve:	2011
Kilátás:	Parkra néző
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Czuprák-Csehi Bettina

+36 30 639-8333

czuprakketti@gmail.com

Szeretne egy igazi családi otthont Gyórhöz közel, mégis távol a város zajától?

Csak élvezné a kertet és a nyugalmat?

Megvételre kínálok Gyórtól pár percre Öttevényen egy 2011-ben épült sorházi házat.

A ház világos, jó elrendezésű. A bejáratot egy hangulatos, parkosított zárt és így biztonságos belső udvaron keresztül lehet megközelíteni.

A ház két szintes. Az alsó szinten található a konyha-étkező-nappali, előszoba és egy mosdó, míg az emeleten 3 hálószoba és egy fürdő mosdóval kapott helyet.

A fűtésről gázkazán gondoskodik a hálószobákban radiátoros hőleadókkal, a többi helyiségben padlófűtéssel.

A ház szigetelt-10cm szigetelés, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, így nagyon kedvező a rezsije.

A konyha minőségi gépekkel beépített: hűtővel, mosogatógéppel, sütővel, főzőlappal, páraelszívóval és mikróval felszerelt.

A házban két mosdó található minden szinten egy. A fenti fürdőszobában kényelmes sarokkád lett kialakítva.

A lakáselválasztó falak hanggátló téglából, a válaszfalak válaszfallapból készültek. A lakásban hő, illetve hangszigetelt (úsztatott) beton aljzat készült. Az ablakok szúnyoghálóval és redőnnyel lettek felszerelve. A bejárati ajtó 5 ponton záródik, fölötte fából készült árnyékoló védi a bejáratot az esőtől és naptól.

A nappaliból kilépve egy saját, zárt 75 m²-es udvar részre érkezünk, hangulatos kerttel és 12 m²-es fedett terasszal.

Igény szerint 15,3 m²-es garázs is vásárolható. Ennek ára: 2 millió Ft.

Parkolni a garázs előtt, illetve a garázs mellett külön kialakított parkolóban lehet.

A társasházi lakók a kerítést 2023-ban cseréltették ki teljesen, a ház külső vakolatát és a külső parkolót szintén ebben az évben újították fel.

A társasház előnye, hogy csak 4 lakás található benne, ami nagymértékben hozzájárul az egymás közötti dinamikus, gyors és rugalmas kommunikációhoz.