

Eladó Sorház, 149 m², 200 m² telek, Győr

68 500 000 Ft (~166 582 €)



| | |
|--------------------------|------------------|
| Adatlap sorszáma: | #718800019 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Építés éve: | 2005 |
| Kilátás: | Parkra néző |
| Komfort: | Összkomfort |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

Győr - Ménfőcsanak csendes részén kínálok eladásra egy 2005-ben épült összesen 149 m²-es (84 m² + 65 m²) társasházi téglaeépítésű lakást.

Az ingatlan jellemzői a 84 m²-es alsó szinten:

- helyett kapott: 2 hálószoza + nappali, tágas konyha, előtér, közlekedő, fürdőszoba
- kamra (eredetileg a WC volt, amely visszaalakítható)
- a szobák laminált parkettával, a konyha és a fürdő vinyl padlóval burkolt
- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és bidével
- műanyag, redőnyvel, szúnyoghálóval ellátott nyílászárók
- a konyhában egyedi kivitelezésű konyhabútor, beépített minőségi gépekkel
- fűtése házközponti gázkazánnal, radiátoros hő leadással történik
- nappaliban nagyméretű beépített gardrób található
- nappaliból elérhető a 11 nm-es terasz és a kb. 90 m²-es előkert.

Az ingatlan jellemzői a 65 m²-es tetőtéri szinten:

- helyett kapott: 2 szoba, tetőtéri feljáró közepén, sok tároló
- a közlekedés a tetőtérre létrán történik
- hűtő-fűtő klíma biztosítja a megfelelő hőmérsékletet télen-nyáron
- mindenhol járólappal burkolt
- a tetőtérben akár önálló lakrész is kialakítható.

A lakáshoz saját zárt udvari gépkocsi beálló tartozik, de az utcán ingyenesen lehet parkolni. A saját kert részben kisebb autóval meg lehet állni.

Jó lakóközösség jellemzi a társasházat. Az ingatlan per és tehermentes.

A lakást mindenkinek ajánlom, aki csendes és nyugodt környezetben szeretne élni.

Írányára: 69.900.000 Ft. Az alsó és felső szint kihasználhatóságát tekintve így egy nagyon kedvező vételi ajánlatot kapunk a környék lehetőségeihez és ingatlanáraihoz képest.

Szeretne egy hangulatos, kétszintes, nagyon jól megépített, bővíthető tetőteres, 3 szobás sorházban élni, mindezt remek áron?